

みさと

農業委員会だより

美里町農業委員会

美里町木間塚字中央1番地
TEL 58-1214 FAX 58-1216

第37号

令和7年8月1日
発行



～秋の収穫に向けての摘果作業 真っ最中🍎～

主な内容

P 2

- ・令和7年度美里町農業委員会事業計画
- ・農地相談あるある
- ・農家相談日のご案内

P 3

- ・「農業委員会等に関する議員懇話会」で発表
- ・みさとアグリカフェの報告
- ・農業委員会総会開催予定日

P 4

- ・農地中間管理機構について
- ・農業者年金について
- ・農地の権利移動・設定・転用状況等

美里町の名産である北浦梨について、梨農家の佐々木栄吉さんに取材をしました。佐々木さんによると、今年は、四月中旬に梨の花が咲き始め、例年より遅い開花でありましたが、晴天が続いたため、梨の実りが早まりこのまま順調に作業が進めば、八月二十日あたりには出荷し販売もできるのではないかとおっしゃっていました。しかし、水不足やみどりカメムシの被害が予想され、今後の農作業に影響を及ぼすのではないかと心配されておりました。秋が近づくと国道一〇八号線沿いに梨の直売所がたくさん出店されますので、いろんな梨を食べ比べてみてください。なお、数に限りがあるので、ご購入の際はタイミングも重要になりますので、お早めにご購入ください！

秋の風物詩

北浦梨



令和7年度

美里町農業委員会事業計画

基本方針

本農業委員会は、地域計画のうち、地域の農業者等の話し合いを経て、農地一筆ごとの十年後の目標地図の素案作成が新たな用務に加わるなど、ますます重要な役割を担いながら、世界農業遺産の認定を受けたこの大崎地域の農業・農村のより一層の振興・発展につなげるため、農地の有効活用、担い手の育成・確保など、地域農業課題へ対応してまいります。

主な重点事項

- ① 耕作者の権利の保全と取得の促進
- ② 農地の相続の届出に関する周知徹底
- ③ 優良農地の保全・違法転用の防止・農地利用調査による遊休農地の解消等に向けた取組み
- ④ 担い手への集積・集約化、農地利用の最適化の推進及び目標地図素案作成など地域計画策定のための関与などの法令に基づく業務
- ⑤ 認定農業者及び家族経営協定や新規就農者などの多様な担い手の育成
- ⑥ 農業委員会活動の公表・周知

農地相談あるある

Q1：農地を相続する予定ですが、農業委員会への届け出は必要ですか？

⇒法務局での相続登記が済みましたら、農業委員会事務局へ届け出する必要があります。

Q2：将来に備え、農地を「宅地」に地目変更しておくことはできますか？

⇒農地を農地以外の用途に変更することを「農地転用」といいますが、農地転用の申請をする際は、転用目的（居宅建築や駐車場設置など）を明確にし、詳細な事業計画（資金や経費など）が必要となりますので、ご質問のような場合は地目変更できません。

Q3：自分の農地なら自由に転用できますか？

⇒農地が農業振興地域の農用地区域内にある場合や、集团的に存在し良好な営農条件を備えている農地などは、自分の農地であっても転用できませんので、事前に農業委員会へお問い合わせください。

～開催日～

8月7日(月)・9月4日(月)

10月20日(金)・11月6日(月)

11月20日(月)

受付時間：午前9時～午前11時30分

場 所：美里町南郷庁舎

(農業委員会事務局へお越しください)

注) 予約なしでも対応いたしますが、予約の方を優先とさせていただきますためお待ちいただく場合がございます。

なお、日程に変更がある場合は、広報みさとまたは、美里町ホームページでお知らせします。

農家相談日のご案内



「農業委員会等に関する議員懇話会」で発表！



5月12日に東京都千代田区永田町「自由民主党本部」において、「農業委員会等に関する議員懇話会」が開催されました。この懇話会は、農業委員会等に関する課題や施策について話し合う、自由民主党国会議員により構成された組織で、今回は今後の地域計画の進め方等をテーマに開催され、彦根市農業委員会と本会が事例発表を行いました。

本会の事例発表は、地域計画策定までの成果や課題を説明したほか、地域計画の最大の目標である農地集積・集約化を図るうえで、①農地バンクの手続きを迅速化すること、②農地バンク手数料を廃止または全国一律にすること、③農地売買時の所得税等特別控除の対象となる買い手を、地域計画に位置付けられたすべての農業を担う者とする事等を強く要望してきました。

みさとアグリカフェ ☕ の報告

2月28日女性農業者の活躍推進と本町農業のこれからの見据え、美里町認定農業者連絡協議会との共催により、総勢32名が参加し、「令和6年度みさとアグリカフェ」を開催いたしました。

「デ・リーフデ美里」と「花野果市場」を見学し、その後、花野果市場の澁谷専務取締役やJA新みやぎ元気くん市場運営協議会の遊佐会長から基調講話をいただき、普段私達が買い物をしているお店側の苦労話も伺え、共感いたしました。



そして、「菜園レストラン野の風」で、地元野菜を堪能できる「野の風ランチ」とコーヒーをいただきながらの意見交換会では、米価高騰や農業資材等の値上がりが話題となり、野菜農家から「野菜を出荷したくても肥料や資材が高くて栽培ができない。」などの意見もありましたが、作物を育てる喜びや生産者を応援したいとの意見もあり、とても有意義な意見交換会となりました。

次回も本町の農業振興に繋がる内容を企画いたしますので、皆様のご参加をお待ちしております！

美里町農業委員会総会等開催予定日

年 月	農地調査委員会	総 会
令和7年8月	15日(金)	25日(月)
9月	16日(火)	25日(木)
10月	16日(木)	24日(金)
11月	14日(金)	25日(火)

※各種許可申請書等の締切日は、毎月10日です。(※10日が土曜日、日曜日及び祝日のときはその翌日が締切日です。)

※各種行事等により日程は変更になることもありますので、その際はご了承願います。

※4月以降の開催日については、広報みさとでお知らせします。

農地の貸し借りは **農地中間管理機構（農地バンク）** をご利用ください

令和7年度より、農地の賃貸借（利用権設定）は原則として農地中間管理事業に一本化されました。これまでの貸人（出し手）と借人（受け手）による相対の手続きとは方法が異なりますので、手続き方法について簡単にご紹介します。

- ① 農業委員会又はJA（営農センター）で、相談カードに住所・氏名・利用権設定を希望する土地や条件を記入します。
- ② 相談カードに記載された内容を農業委員会又はJAでチェックし、農地中間管理機構（みやぎ農業振興公社）へ送付します。
- ③ 農地中間管理機構より出し手、受け手双方に連絡がありますので、契約書類に記名・押印をいただきます。（担当者立会での契約又は郵送のどちらかを選択できます。）

詳細については、農業委員会事務局又はみやぎ農業振興公社へお問合せください。
みやぎ農業振興公社 担い手育成部農地集積班 ☎022-344-7080

農地の権利移動・設定・転用等状況 (令和6年4月から令和7年3月まで)

項目	事由	件数	面積 m ²	
農地として利用するための移動 (農地法第3条許可)	所有権移転	売買	16	58,009
		贈与	19	74,868
		交換	2	358
		競売	—	—
		小計	37	133,235
	賃貸借権の設定	10	36,574	
	使用貸借権の設定	2	101,765	
区分地上権の設定	1	1,028		
合計		50	272,602	
賃貸借の解約(農地法第18条通知)		11	87,903	
農地として利用するための移動 (農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画)	利用権の設定(賃貸借)	83	689,466	
	所有権移転(売買)	61	387,839	
	所有権移転(交換)	1	7,113	
	農地中間管理事業	151	1,434,584	
合計		296	2,519,002	
農地の転用 (農地法第4・5条許可)	自己転用	3	1,465	
	権利移転を伴う転用	33	35,676	
	合計	36	37,141	

～長生きをプラスに～ 農業者年金

農業者年金 6つのメリット

- ・ 農業者の方は広く加入できる
- ・ 保険料が自分で選べ、いつでも見直せる
- ・ 少子高齢化の時代に強い積立方式 **確定拠出型年金**
- ・ 条件を満たせば、月額最大1万円の国庫補助金
- ・ 終身年金 老後を最後までサポート
- ・ 全額社会保険料控除で大きな節税効果



老後の備えに
農業者年金

編集後記

梅雨入り後、少雨と三十度前後の暑さ厳しい日が続く中、草刈等の作業に加え、大豆播種、麦刈と奮闘した農家の皆さん。お疲れ様でした。今の農業の話題は、お米の高値に関する事ばかり。長年、大豆や麦を作り品質の高い物をと努力して来ましたが、生産調整の失敗、「米の作付け増やせ」の合唱に少々違和感。七月には、機械やハウス資材などが、約10%の値上げされるも、あまり世間では騒がれず。異常気象に始まり担い手不足、経営費の増大等問題山積の農業。今、米の増産や価格だけに集中した議論や報道が多く、残念に感じています。

委員会では、多くの情報、話題を委員会だよりに限らず、常時発信して行きたいと思っています。

編集委員長 鈴木 幸博

発行責任者

会長 伊藤 恵子

農業委員会だより編集委員会

編集委員長 鈴木 幸博

副委員長 小田嶋 幸

委員 遊佐 勝美

委員 渡邊 正一

委員 渡邊 雅光

委員 渡邊 雅光