

総務、産業、建設常任委員会
中間報告書

令和 7 年 1 月 8 日
美 里 町 議 会
総務、産業、建設常任委員会

1. 施策研究に関する事項「土地の有効活用とまちづくり」

2. 経過

開催日	内 容
令和6年 3月15日	・調査研究テーマについて
3月18日	・調査研究テーマについて
4月 2日	・土地の有効活用とまちづくり
5月14日	・土地の有効活用とまちづくり 都市計画について【建設課】 農業振興計画(農地の利用)について【産業振興課】 ・所管事務調査について
5月22日	・所管事務調査について
6月21日	・所管事務調査について
7月29日～30日	・所管事務調査(岩手県紫波町・秋田県大仙市)
9月12日	・議会懇談会の資料について
10月 3日	・議会懇談会の資料について
11月26日	・議会懇談会の質問等について
令和7年 1月 8日	・中間報告書について

3. 「土地の有効活用とまちづくり」についての所見

少子高齢化、人口減少が進行しているなかで、町有地・町全体の土地を有効活用して、地域経済や地域住民の活動を活性化するまちづくりをするため常任委員会で検討を重ねてきた。

以下の所見について中間報告することとした。

- 1) 町有地・町全体の土地を有効に活用するため公民連携による財政負担をできるだけ少なくしたまちづくりを検討すべきである。
- 2) 統合中学校開校に伴う旧中学校閉校の跡地利用、今後予想される公共施設の集約化・複合化などを鑑みた場合、様々な角度から民間事業者による利活用も検討していく必要があると考える。
- 3) 土地利用計画による企業誘致については、受け皿としての工業団地の整備、国・県に企業誘致に特化した職員の派遣など検討していく必要があると考える。

4. 今後の継続研究

現在、地域構想を立案するため美里町都市計画マスタープランにおいては町全体を3地域(西、中央、東)に区分しており、地域別に特性を考慮した土地の有効活用とまちづくりについて継続して検討を進める。