

総務、産業、建設常任委員会記録

招 集 年 月 日	令和7年4月23日(水)
招 集 の 場 所	議員控室
開 会	午前9時26分
出 席 者	委員長 佐野 善弘 副委員長 鈴木 恵悦 委員 吉田 二郎 委員 山岸 三男 委員 伊藤 牧世 委員 櫻井 功紀
欠 席 者	
職務のため出席した者の職氏名	議会事務局主事 佐藤 理子
協 議 事 項	・土地の有効活用とまちづくり
そ の 他	
閉 会	午前11時45分

2号様式 協議の経過

佐野委員長	<p>第14回総務産業建設常任委員会を開催いたします。</p> <p>本日は御手元に資料を準備させていただいております。その確認なんですけども、まず大崎広域都市計画区域の整備、開発及び保全の方針という令和6年3月に宮城県が出した方針です。あとは私が作成した審議内容をまとめた資料の二つになっております。その内容について45分頃まで見ていただいてから進めていきたいと思っておりますので、よろしく願いいたします。</p> <p>休憩します。</p>
	<p>休憩 午前9時28分 再開 午前9時45分</p>
佐野委員長	<p>再開します。</p> <p>今読んでみて皆さんから何かあればお願いします。</p> <p>鈴木副委員長。</p>
鈴木副委員長	<p>読んでみて気付いたことを申し上げます。</p> <p>まず、大崎広域都市計画区域の中で都市計画税を賦課しているのが大崎市と美里町の2市町であること。</p> <p>それから、交通網のところにウエストラインがこの中には盛り込まれていない。</p> <p>最後に農地法あるいは農振法が土地利用の開発にブレーキをかけてるような文言が何か所か見受けられました。関連法規による土地利用の規制があるところの部分なんですけども、農業振興地域の整備に関する法律、森林法等によって土地利用が規制され、農地や自然環境が保全されていると。これは逆に言うと、抑制されてるってということなんですよね規制されてるということはですね。工業団地を造成するにしても、区画整理事業をやるにしても、そこがちょっと目についたかなというところでございます。以上です。</p>
佐野委員長	<p>わかりました。</p> <p>伊藤委員。</p>
伊藤委員	<p>地域商業地や住宅地として小牛田駅西側市街地が挙げられており居住地と住宅地としても利用を図っていくような方向性があるなと思っていました。</p> <p>あとは農村地帯の保全というところで、その辺りと整合性を図りながら一緒に考えていく方向がいいのかなと受け止めながら見ていました。以上です。</p>
佐野委員長	<p>ありがとうございました。</p> <p>櫻井委員。</p>
櫻井委員	<p>全体的に見るとやはり大崎市を中心にして我々町が付随してんのかなと感じました。ただ残念なことで、緑地関係はうちはないからね。山がないから。ここがちょっと残念だなという感じで受け止めました。</p> <p>以上です。</p>

佐野委員長	山岸委員。
山岸委員	私が気になったのは、美里町は居住拠点という交通の利便性が高いっていう意味で結果的に人口増につなげていくという作り方をしてるなと思いました。ただ私が思ったのは、美里町は住宅地、住まいをするだけなのかなど。新たに美里町で工業だとか、あるいはいろんな公園だとか、そういう開発するのはできないってことはないと思うんだけど、開発及び保全の方針であるから美里町も当然これから今空き地どんどん増えてますから、そういう意味では、ただ住居として美里町が位置づけられるのもどうなのかなっていうふうにこの中からは感じられました。
佐野委員長	<p>ありがとうございました。</p> <p>そのように県の方針だここに駅があるから住みやすい、それを生かした方向性がいいんじゃないかという内容でした。ですから我々が人口を増やすためには、どのように研究の内容をまとめて町に提言するかというのは今年度の課題でございます。</p> <p>もう一つの資料の内容について説明します。</p> <p>(資料の朗読)</p> <p>今年度の進め方の案として、一つは企業誘致、二つ目は住宅地や団地造成という中で研究をしたらいいのかなと考えてございます。</p> <p>企業誘致について視察先の候補として岩手県北上市、金ケ崎町を考えております。また、団地造成についての視察先は県内の富谷市と県の担当課に話を聞く機会を設けたいと考えております。</p> <p>視察先について皆さんから何か意見はありますか。</p> <p>山岸委員。</p>
山岸委員	今委員長に挙げてもらった所は先進地として有名ですけど、今の美里町の現状に見合った所を視察したほうが良いと思います。議会懇談会でも町民の方々から美里町の規模に見合った、参考にできる政策を視察したほうがいいんじゃないかって意見もいただきましたから。
佐野委員長	具体的にどこを見たほうがいいのかあるんですか
	休憩します。
	休憩 午前10時35分 再開 午前10時47分
佐野委員長	再開いたします。 皆さんから意見をいただきまして視察先は岩手県北上市と金ケ崎町に決まりました。日程の候補をまた休憩して決めていきましょう。 休憩します。
	休憩 午前10時50分 再開 午前11時43分
佐野委員長	再開いたします。 皆さんからいろいろ意見をいただきまして、視察は企業誘致に伴うまちづくりということで、岩手県北上市と金ケ崎町を視察することになりました。日程は7月14日の週で、第一案が7月16日と17日、第二案が7月

	<p>14日と15日という日程でよろしいでしょうか。</p> <p>富谷市と県への視察は別途日帰りでも日程を調整しましょう。</p> <p>次回の常任委員会につきましては、5月27日の午前9時半からになります。</p> <p>本日はこの辺で締めたいと思いますが皆さんよろしいですか。</p> <p>鈴木副委員長。</p>
鈴木副委員長	<p>間もなく12時ですけども、いろいろ御意見をちょうだいいたしました。視察先も日程も固まってまいりましたので、今後ともよろしく願い申し上げます。</p> <p>以上をもちまして、常任委員会を終わらせていただきます。ありがとうございました。</p>
	閉会

会議の経過を記載して相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和7年4月23日

総務、産業、建設常任委員会

委員長