

## 総務、産業、建設常任委員会記録

招 集 年 月 日	令和元年8月9日(金)
招 集 の 場 所	議員控室
開 会	午後1時29分
出 席 者	委員長 鈴木 宏通 副委員長 山岸 三男 委員 吉田 眞悦 委員 吉田 二郎 委員 佐野 善弘 委員 櫻井 功紀 委員 千葉 一男
欠 席 者	
職務のため出席した者の職氏名	議会事務局主事 高橋秀彰
協 議 事 項	・町有未利用地の利活用について
そ の 他	
閉 会	午後2時38分

2号様式 協議の経過

<p>鈴木宏通委員長</p>	<p>それでは第 27 回総務、産業、建設常任委員会をこれより始めたいと思います。着座にて進めます。</p> <p>佐野委員がただいま連絡がとれませんが、委員が一人欠席でございます。委員会は成立しますのでこのまま進めたいと思います。</p> <p>本日の会議につきましては、町有未利用地の利活用についてでございますが、所管事務調査を終了しまして、前回町の未利用地に関する流れにつきまして、例えば売却または利活用についての町の流れについて担当課の防災管財課から、いろいろ説明を受けたところでございまして、その流れをもって所管事務調査で行きました日光市の施設に関して、または未利用地に関しての研修等を行ってまいりましたが、そのほかに公有地の利活用の取り組みを持っているところの資料を、日高市、そして埼玉県八潮市の資料を皆さんにお渡ししたところでございまして、主に私たちのテーマと合致する部分の基本方針等を定めているところの資料ということで皆様に配付したところでございます。</p> <p>本日皆様がこの2つの自治体の資料を熟読していただいたという解釈からいろいろこれから会議を進めたいと思いますので、よろしくお願い申し上げます。</p> <p>あと本日資料を事務局からいただいた部分につきましては、事務局から説明をいただきながら進めたいと思います。よろしくお願い申し上げます。</p>
<p>高橋秀彰主事</p>	<p>はい。では、着座のまま説明をさせていただきます。事前配付資料が2点と本日追加で配付した資料が2点ございますので、お手元に御準備いただきたいと思います。確認も兼ねて若干触れさせていただきたいと思います。</p> <p>まず「八潮市市有地活用基本方針」というものをお手元に御準備ください。平成30年の7月に八潮市で策定されたものになっておりますが、八潮市さんでアセットマネジメント推進課というものがございまして、アセットマネジメントに関しては基本方針の1ページ下段に「このことから」という段落がございますが、そこで書かれているとおりでございます。市が所有または使用する公共施設資産を最も費用対効果が高く効率的で適切な管理を推進する、こういったものでアセットマネジメントというちょっとなじみが薄い言葉が使われている課になっておりますが、アセットマネジメント推進課によりましてこの未利用地の利活用というものが進められているようでございます。内容については記載のとおりでありますので、お目通ししてきていただいたことかとも思いますが、よろしくお願いしたいと思います。</p> <p>もう一つ、本日配付させていただいたものの中に八潮市さんのホームページから抜粋したものがございまして、ハッピーこまちゃんとしおの公共施設について考えよう「アセット通信」というものがございます。このアセット通信は公共施設の部分が中心となっているものでございますが、このハッピーこまちゃんというのが八潮市さんの公認キャラク</p>

	<p>ターと、うちでいうみさとまちこちゃんのようなキャラクターになっておりますが、そのキャラクターを活用してこういう、不定期ではあるのかと思いますが、公共施設に関する1ページの広報を出しているようでございます。こちらホームページには全て載っておりますが、きょうは参考までに何ページ分かを抜粋して配付させてもらったところがございますが、なかなか公共施設の管理という話も町民の方にはなじみが薄い部分もあろうかと思しますので、紹介の導入としてちょっととっつきやすく思えるような広報というものも手法としては参考になるのかなと思って今回配付させていただきました。</p> <p>八潮市さんに関してはこの2点になります。</p> <p>続いて日高市さんに移りますが、「未利用地の売却及び利活用等基本方針」右上に「資料6」と書かれたものを御準備いただきたいと思っております。この基本方針の1ページめをお開きいただきたいと思っておりますが、1.はじめにの(1)策定の目的の下段になります。こちらは第3次日高市行政改革大綱「個別改革事項」に基づいて方針が策定されたものでございまして、説明の都合上、もう1つきょう配付した第3次日高市行政改革大綱「個別改革事項」の総括についてというものをござらんください。きょう配付した「資料2」になります。</p> <p>ここに書かれているとおり、24年度から27年度まで日高市行政改革大綱、これが第3次になりますが、行政改革大綱を策定されておりまして、それに基づいた個別改革事項の中に、2番取組実績についての未利用市有地の売却及び貸付の推進でございまして、第3次日高市行政改革大綱に基づいてこの未利用地の利活用というものが進められていたようでございます。今現在、その後どうなっているかということも追跡してホームページで確認しようと思ったんですが、この第3次日高市行政改革大綱の期間がもう終わっておりまして、その後継続して行われているかということが見えにくいところではございました。ただ、最終目標、最終実績としてここに書かれているとおりでございますので、一区切りはついているんだろうというふうに判断しているところでございます。</p> <p>それで、また先ほどの基本方針に戻っていただきたいかと思っておりますが、内容に関しては記載のとおりとなっております。</p> <p>以上、説明とさせていただきます。</p>
鈴木宏通委員長	<p>はい、ありがとうございました。</p> <p>ただいま、事務局より説明いただきました2つの自治体の取り組みについて、これから参考にしながら町の政策提言に向けて考えてまいりたいと思っております。</p> <p>最初、2つの市の基本方針及び……、どちらも活用の基本方針なんです。さきに八潮市から進めてまいりたいと考えます。我が町の第3次総合計画及び総合戦略の中で28年度3月に策定されましたその中でも、財政計画の財産処分を精力的に進めるという項目もあります。</p>

	<p>ただ、具体的な、ほかの自治体で行われているような利活用等の基本方針などは、未利用地に関するものは我が町としてはないということでして、施設関係の長寿命化計画等の策定はしておりますが、我が常任委員会のテーマであります部分に関していろいろと町の執行部に対して、この間まとめでありましたとおり基本方針の策定をより進めるべきだという観点からほかの自治体の基本方針などを……本日会議を進めてまいりたいと考えています。</p> <p>まずはじめに八潮市なんですが、先ほど事務局より説明いただきましたとおり、未利用財産の処分ということで公共施設資産（アセット）ということが一番この市の特徴となっておりますが……、私だけ話をするのもなんですから、皆さんから先ほど申したとおりいろいろとお目を通していただいたという観点から、感想でもいいですし、このようなところを見習うべきだというような御意見でもいいですので、もしありましたらば順次皆さんから御意見を求めたいと思っておりますがよろしいでしょうか。</p> <p>では、ここから休憩をしながら進めたいと思います。</p>
	<p>休憩 午後1時41分 再開 午後2時00分</p>
鈴木宏通委員長	<p>再開いたします。</p> <p>佐野委員が出席いたしましたので、委員全員出席となります。</p> <p>では、再度休憩をいたします。</p>
	<p>休憩 午後2時00分 再開 午後2時23分</p>
鈴木宏通委員長	<p>再開いたします。</p> <p>本日皆様に資料を提供しました八潮市、日高市の未利用地に関する利活用の基本方針等を踏まえまして、我が町で行うその利活用に関しての総合的な組織の必要性、またはその活用に当たっては公平公正な財産処分も踏まえ、見えるという部分をどんどんふやしていく努力が必要ではないかという御意見、そして今回私たちが取り組んでいるテーマに沿って町へ提言をし、これから今まで町で行われていないそういう運用またはこれからの事業計画等も踏まえ、いろいろ提言を行ってまいりたいと考えますが、それでよろしいでしょうか。（「はい」の声あり）ありがとうございます。</p> <p>では続きまして、今回の皆様に資料を提供しているものを踏まえまして、これから間もなくお盆を過ぎますと9月会議が時間的に押し迫りますので、10月の議会懇談会を踏まえまして、私たちのこの委員会の政策提言に向けてどんどん進めてまいりたいと考えております。それで一応町の管財課とのいろいろな協議内容そして町内の現地視察の報告内容、そして所管事務調査で日光市にいった部分の研修報告書をまとめながらこれからその政策提言に向ける報告書をまとめてまいりたいと考えております。</p>

	<p>差し迫って今度これから行われます次回の日程のときにこの2つの報告書をもとに、または担当課であります防災管財課との協議をまとめた部分を含めまして政策提言、そして本日の他市町の部分も含めまして考えてまいりたいと思います。</p> <p>次の日程につきましてはこの報告書をもとにどのような目的そして研修内容は別にして政策提言の所見またはこれからの部分を特に考えてまいりたい。皆さんの御意見を賜りながら進めてまいりたいと考えております。</p> <p>ちょっと休憩に入ります。</p>
	<p>休憩 午後2時27分 再開 午後2時33分</p>
鈴木宏通委員長	<p>では再開します。</p> <p>次回の委員会につきましては8月23日金曜日全員協議会終了後ということで行いたいと思いますので、よろしいでしょうか。(「はい」の声あり)ではそのように決めます。</p> <p>本日はこれで終わりということでもし何かその他あれば。</p> <p>はい、千葉委員</p>
千葉一男委員	<p>今、23日ということが出ましたけども、そうすると9月議会の前にはここが最後になるの。</p>
鈴木宏通委員長	<p>はい。ならばまとめというか報告会の資料等も作成して9月の決算審議中もし時間があつたスペースを使って皆さんに、最初に渡していてもいいですし、それをもって確認をしていただくという形をとりたいたなと思っていました。</p> <p>すみません、休憩いたします。</p>
	<p>休憩 午後2時34分 再開 午後2時37分</p>
鈴木宏通委員長	<p>再開をいたします。</p> <p>以上をもちまして本日の委員会を終了しますが、よろしいでしょうか。(「はい」の声あり)</p> <p>では副委員長お願いいたします。</p>
山岸三男副委員長	<p>大変皆さん、非常に暑くなって。</p> <p>次回の23日までに議会懇談会の資料なんかもある程度まとめたいと。そこまでまとまらないかな。(「その方針をつくりたいと」の声あり)方針をつくるね。いちおうそこまで協議をするということなので、皆様に協議をしたことをちゃんと取りまとめしていきたいとそのように思っていますので、またいろいろ御協力をお願いしたいと思います。</p> <p>大変きょうは御苦労さまでした。</p>
	<p>閉会</p>

会議の経過を記載して相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和元年8月9日

総務、産業、建設常任委員会

委員長