

美里町中学校跡地の利活用に関するサウンディング型市場調査

対話の結果について

令和7年9月16日

宮城県遠田郡美里町

1. サウンディング型市場調査実施の経緯

美里町では、美里中学校の開校に伴い、小牛田中学校、不動堂中学校及び南郷中学校が令和7年3月をもって閉校になりました。今回、これら3校における建物及び跡地の利活用について、民間事業者の皆様との対話を通じ、跡地等の活用アイデア等を調査することを目的としてサウンディング型市場調査を実施しました。その結果を取りまとめましたので、概要を公表します。

なお、公表内容はサウンディングに参加した民間事業者のノウハウ等保護のため、あらかじめ事業者の了承を得た内容のみを公表します。

2. サウンディング型市場調査の調査対象とした学校

小牛田中学校、不動堂中学校、南郷中学校

このうち、南郷中学校は校舎等の建物を残しますが、小牛田中学校及び不動堂中学校の校舎等の建物は、老朽化のため解体予定です。

3. サウンディング型市場調査の実施スケジュール

項目	日程
実施要領の公表	令和7年5月20日（火）
現地見学会の参加受付	実施要領の公表日～令和7年6月10日（火）
現地見学会の開催	令和7年6月13日（金）
サウンディング調査の参加受付	実施要領の公表日～令和7年6月24日（火）
調査票の提出	令和7年6月30日（月）
サウンディング調査の実施	令和7年7月7日（月）～令和7年7月11日（金）

4. サウンディング型市場調査の実施概要

項目	内容
場所（現地対面の場合）	美里町役場本庁舎3階小会議室
方法	現地対面による対話又はWEB会議形式による対話
対話項目	提案する事業の内容、土地・建物の整備内容、想定する事業の方式、事業の実現性・採算性、跡地等の活用事業への参画の意向、町への要望事項等

5. サウンディング型市場調査の参加事業者等

(1)現地見学会

計 6 社

(2)個別対話

計 9 社

6. 対話の結果の概要

(1)提案する事業の内容

【小牛田中学校】

スポーツ施設としての整備・活用の意見がありました。住宅等での利用に関する意見もありました。

- スポーツ施設の整備
- 住宅の整備
- 再生可能エネルギー施設の整備

【不動堂中学校】

住宅等での利用に関する意見がありました。

- 住宅の整備
- 地域交流拠点等の整備
- 再生可能エネルギー施設の整備

【南郷中学校】

校舎の活用を中心に、多様な活用案についての意見がありました。

- 地域交流拠点等の整備
- 公共施設の連携拠点等の整備
- 産業関連（工場等）の整備
- IT 関連施設の整備
- 再生可能エネルギー施設の整備

(2)土地・建物の整備内容

(1)の内容に合わせた整備内容の意見がありました。

(3)想定する事業の方式

民間事業としての成立を前提に、貸付や売却等を想定する意見がありました。

公共事業として実施して指定管理者制度を望む意見もありました。

(4)事業の実現性・採算性

収入により費用を賄える事業の提案は少なく、公共事業として町の負担を前提としている事業の提案が多く見られました。

(5)跡地等の活用事業への参画の意向

参入に関心があるとした企業や条件次第で参画を検討する、事業の条件が具体化していないため、判断できないとした企業がありました。

(6)町への要望事項等

補助金や助成金、無償・減額貸付等の事業採算性を高めるための取組を期待する意見がありました。

町内の関係者とのマッチング・連携促進等の意見がありました。

7. 対話の結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディング型市場調査により、跡地の利活用に係る多くのご意見・ご提案をいただきました。

今後、今回の調査結果も踏まえ、引き続き利活用方法の検討を進めてまいります。