

## 不動堂中学校跡地

### 概要

| 項目    | 内容   |
|-------|--|
| 所在地   | 美里町字志賀殿 72 番地  |
| 校地面積※ | 18,354.71 m <sup>2</sup> (うちテニスコート 2,647.08 m <sup>2</sup> )   |
| 法規制等  | <ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画用途地域：第一種中高層専用地域 (容積率 200%、建蔽率 60%)</li> <li>校地及び周辺地区が埋蔵文化財包蔵地 (志賀堂城跡)</li> <li>洪水時浸水深 2.0m~5.0m 未満</li> </ul> |
| 周辺道路  | <ul style="list-style-type: none"> <li>北側：県道 152 号涌谷三本木線</li> <li>東側：町道</li> </ul>   |
| 学校の変遷 | <ul style="list-style-type: none"> <li>昭和 22 年 4 月に開校した。</li> <li>昭和 44 年 12 月に校舎が火災で全焼したが、翌年 9 月に再建された。</li> </ul>                                      |

※サウンディング調査対象部分の校地面積を示す。

### 位置・アクセス

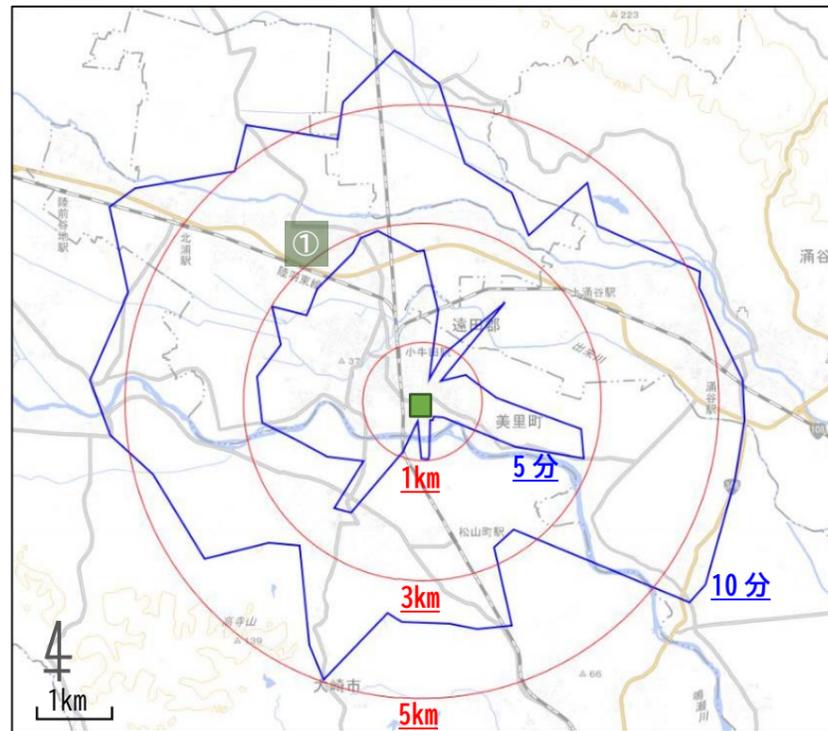


出典：国土地理院地図に一部加工

| 自動車※   | 電車※  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>東北自動車道</li> <li>三本木 SIC から約 12.0km</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>JR 小牛田駅から約 1.0km</li> </ul> |

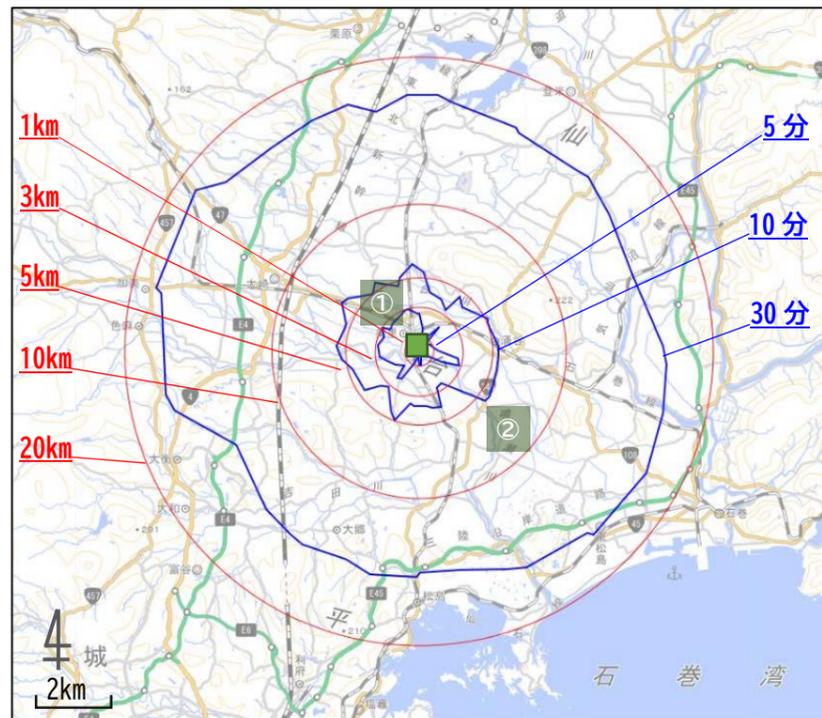
※いずれも直線距離を示す。

跡地周囲の人口分布



①：小牛田中学校跡地

対象地から車で移動する際の到達圏（5分・10分）※時速40kmの想定



①：小牛田中学校跡地  
②：南郷中学校跡地

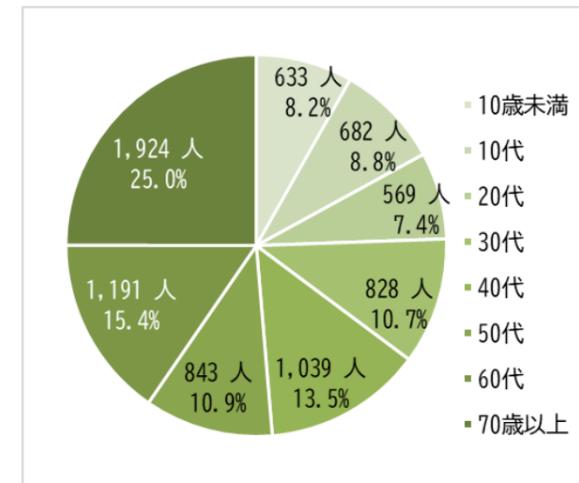
対象地から車で移動する際の到達圏（5分・10分・30分）※時速40kmの想定

各到達圏内における年齢区分ごとの人口

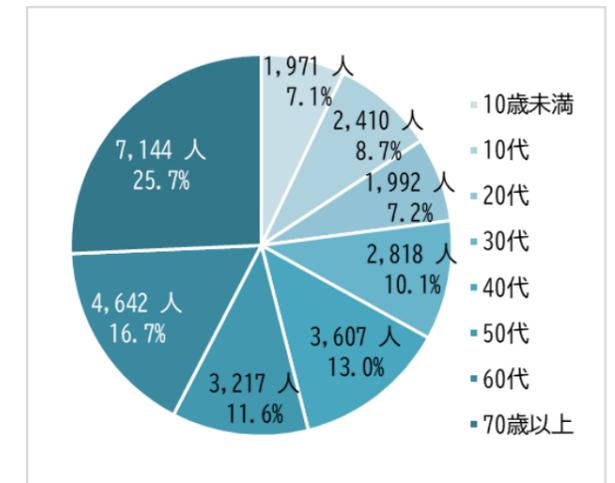
| 区分    | 5分圏内  | 10分圏内  | 30分圏内   | 美里町    |
|-------|-------|--------|---------|--------|
| 10歳未満 | 633   | 1,971  | 15,084  | 1,645  |
| 10代   | 682   | 2,410  | 18,966  | 2,059  |
| 20代   | 569   | 1,992  | 15,945  | 1,660  |
| 30代   | 828   | 2,818  | 23,051  | 2,350  |
| 40代   | 1,039 | 3,607  | 28,431  | 3,158  |
| 50代   | 843   | 3,217  | 25,566  | 2,697  |
| 60代   | 1,191 | 4,642  | 33,812  | 3,974  |
| 70歳以上 | 1,924 | 7,144  | 50,470  | 6,375  |
| 計     | 7,709 | 27,801 | 211,325 | 23,918 |

出典：地図で見る統計（jSTAT MAP）

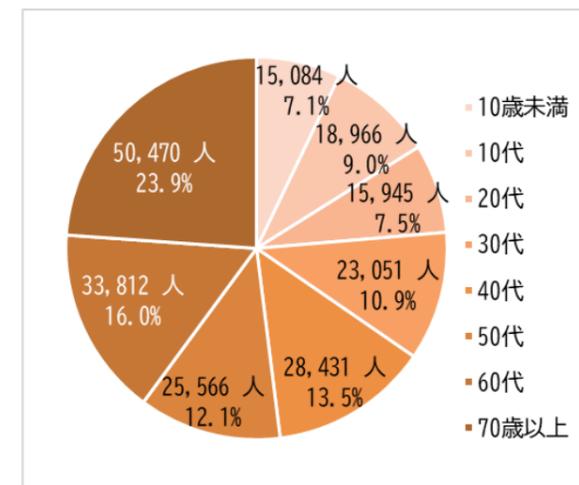
※令和2年国勢調査の結果を使用



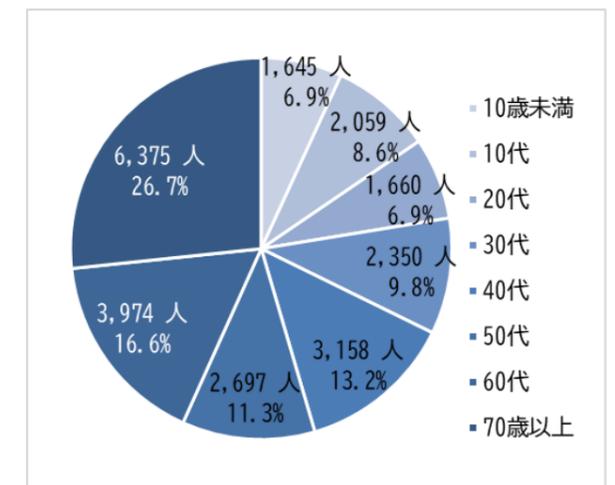
年齢区分ごとの人口（5分圏内）



年齢区分ごとの人口（10分圏内）

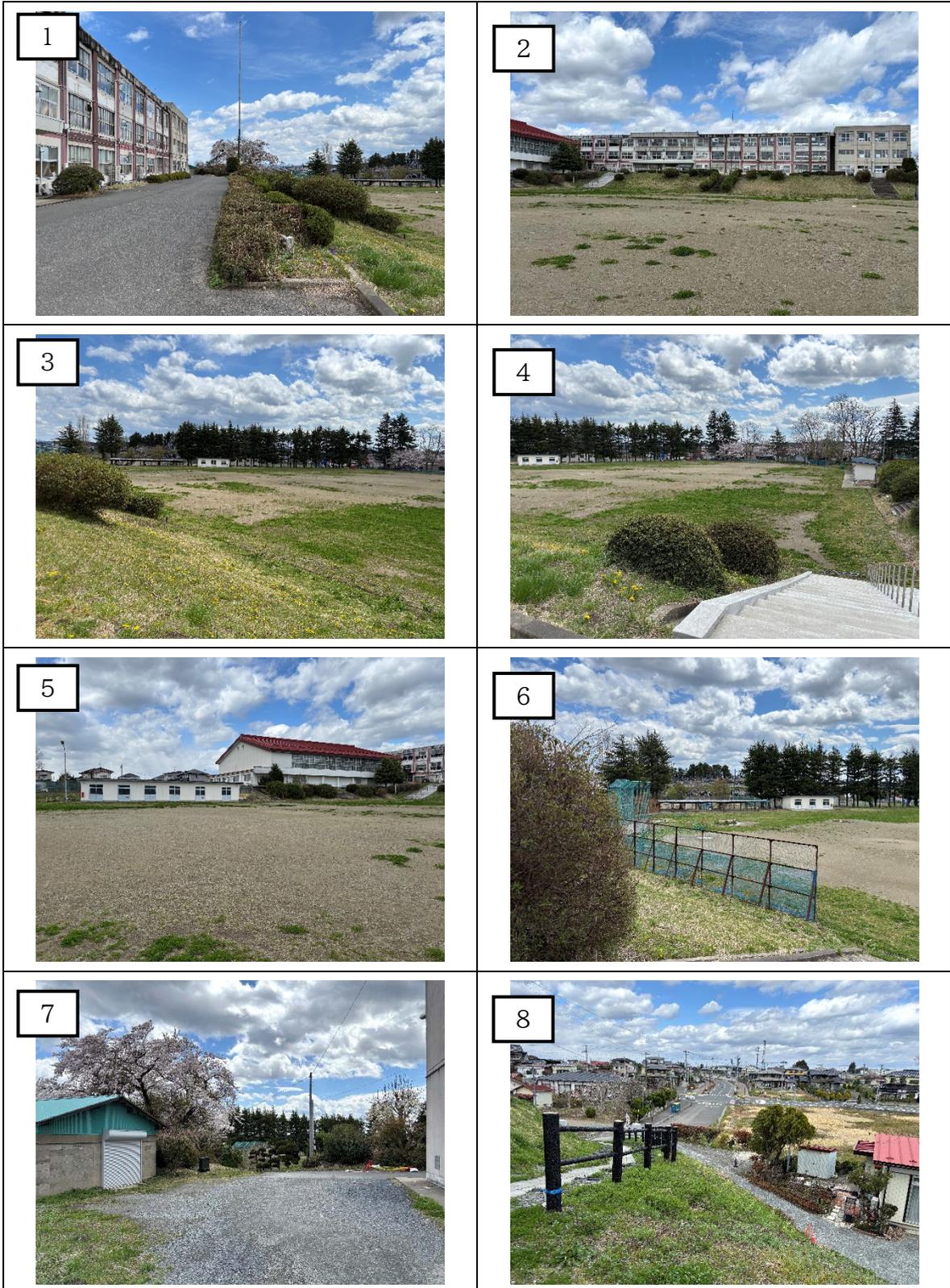


年齢区分ごとの人口（30分圏内）



年齢区分ごとの人口（美里町）

外観写真



外観写真の撮影位置 (1/1,000 航空写真)

S=1:1000



対象地の範囲

※利用状況に基づき範囲を示しているため、実際の敷地は表示した範囲と異なる場合があります。

対象跡地周辺の様子 (1/2,500 航空写真)

S=1:2500



対象地の範囲

※利用状況に基づき範囲を示しているため、実際の敷地は表示した範囲と異なる場合がある。

出典：美里町に一部加工

全体配置図

