

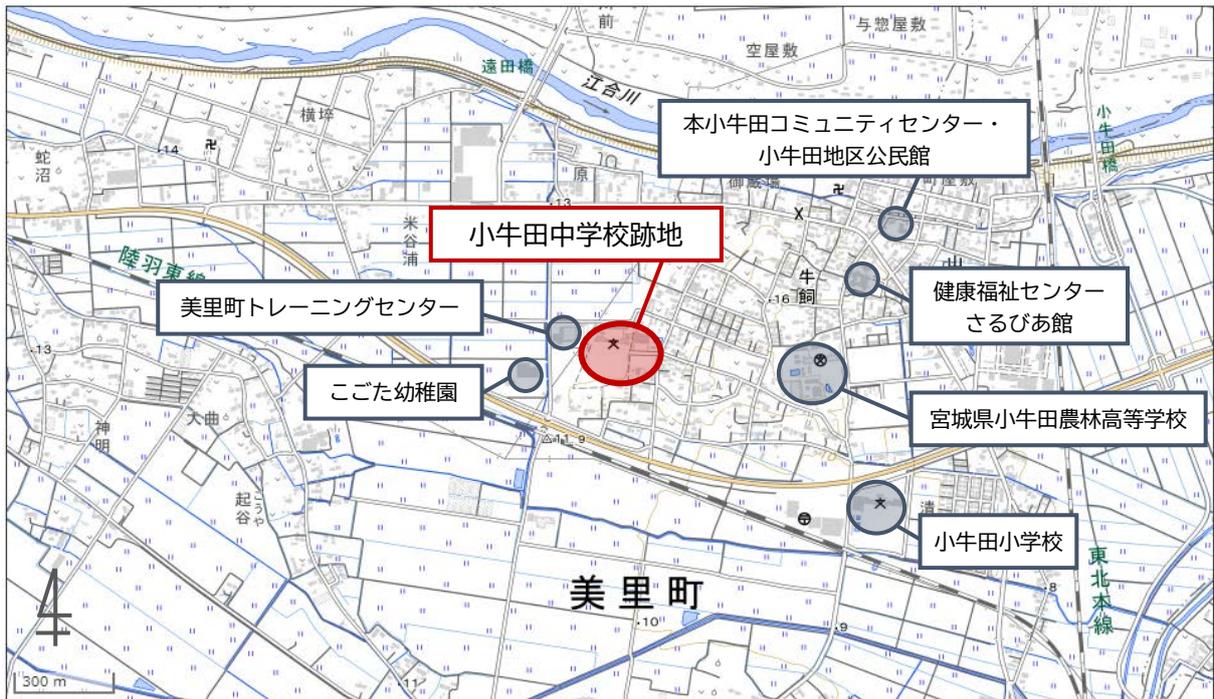
## 小牛田中学校跡地

### 概要

| 項目    | 内容  |
|-------|---|
| 所在地   | 美里町牛飼字新西原 310 番地  |
| 校地面積  | 33,209.04 m <sup>2</sup>  |
| 法規制等  | <ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画用途地域：第一種住居地域（容積率 200%、建蔽率 60%）</li> <li>北側農地が農用地の指定あり</li> <li>校地の一部が埋蔵文化財包蔵地（牛飼遺跡）</li> <li>洪水時浸水深 0.5m 未満</li> </ul> |
| 周辺道路  | <ul style="list-style-type: none"> <li>東側：3.5.206 西原線</li> <li>南側：3.3.201 南小牛田北浦線</li> </ul>  |
| 学校の変遷 | <ul style="list-style-type: none"> <li>昭和 40 年 3 月に、中埴中学校、小牛田中学校、北浦中学校の 3 校が統合され、小牛田中学校として開校した。</li> </ul>  |

※サウンディング調査対象部分の校地面積を示す。

### 位置・アクセス

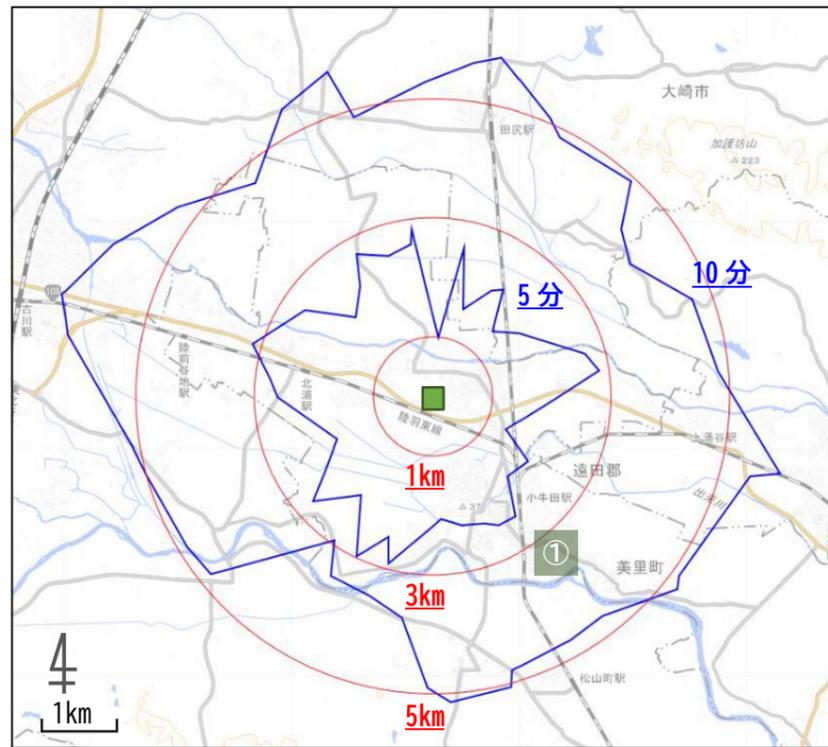


出典：国土地理院地図に一部加工

| 自動車※   | 電車※  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>古川 IC から約 11km</li> <li>三本木 SIC から約 11.3km</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>JR 小牛田駅から約 2.3km</li> </ul> |

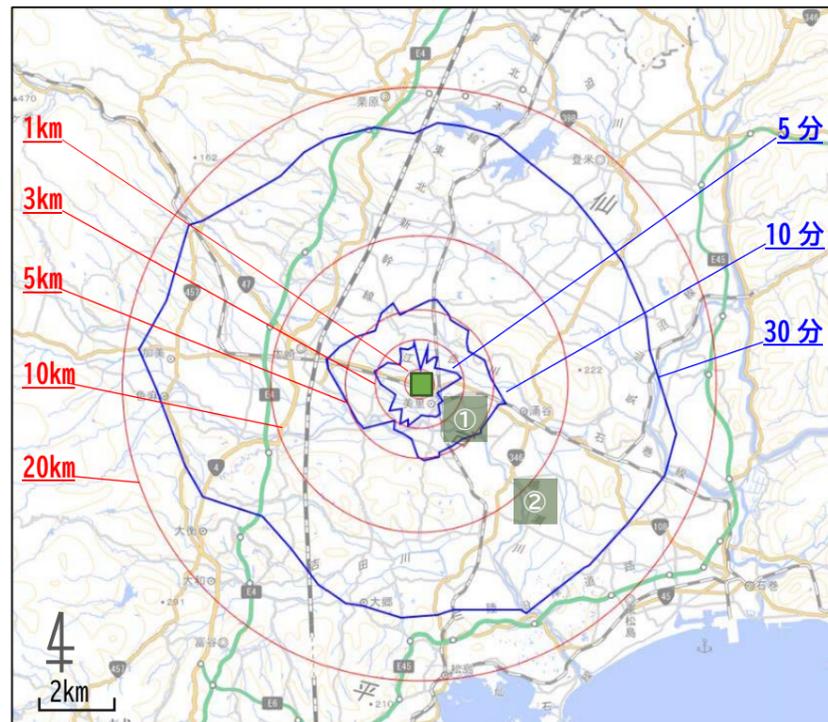
※いずれも直線距離を示す。

跡地周囲の人口分布



①：不動堂中学校跡地

対象地から車で移動する際の到達圏（5分・10分）※時速40kmの想定



①：不動堂中学校跡地  
②：南郷中学校跡地

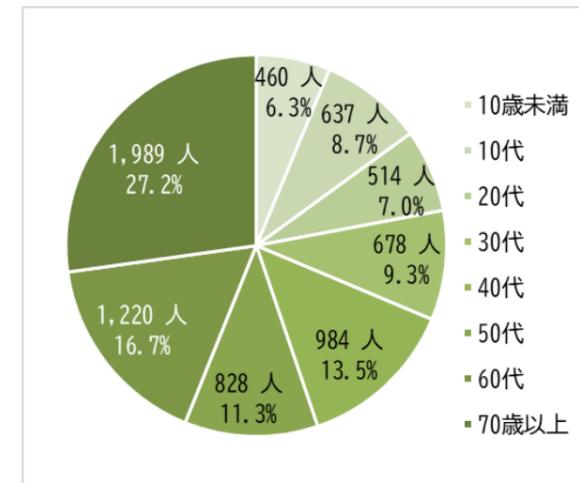
対象地から車で移動する際の到達圏（5分・10分・30分）※時速40kmの想定

各到達圏内における年齢区分ごとの人口

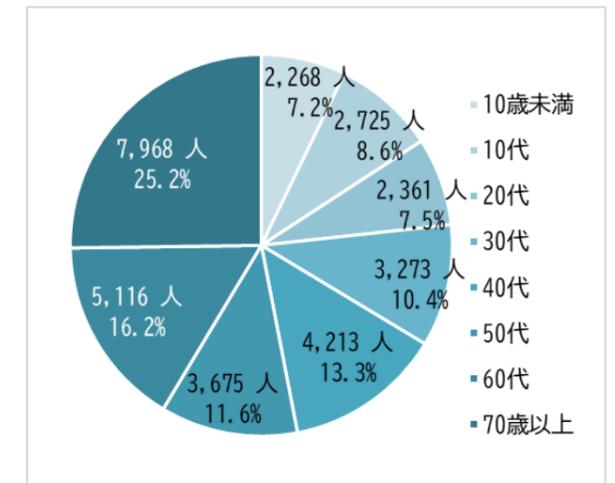
| 区分    | 5分圏内  | 10分圏内  | 30分圏内   | 美里町    |
|-------|-------|--------|---------|--------|
| 10歳未満 | 460   | 2,268  | 14,895  | 1,645  |
| 10代   | 637   | 2,725  | 18,707  | 2,059  |
| 20代   | 514   | 2,361  | 15,809  | 1,660  |
| 30代   | 678   | 3,273  | 22,832  | 2,350  |
| 40代   | 984   | 4,213  | 27,957  | 3,158  |
| 50代   | 828   | 3,675  | 25,366  | 2,697  |
| 60代   | 1,220 | 5,116  | 33,683  | 3,974  |
| 70歳以上 | 1,989 | 7,968  | 50,194  | 6,375  |
| 計     | 7,310 | 31,599 | 209,443 | 23,918 |

出典：地図で見る統計（jSTAT MAP）

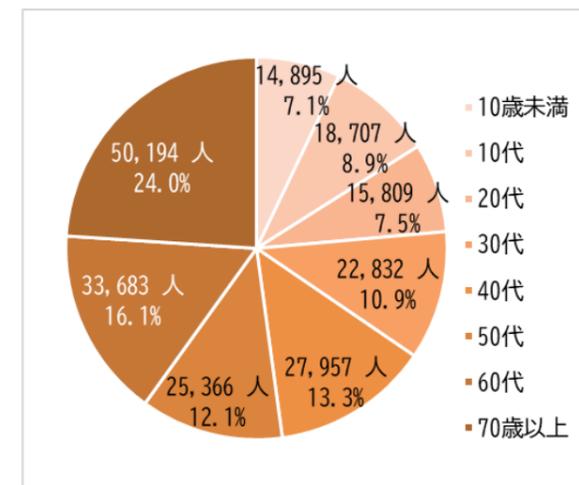
※令和2年国勢調査の結果を使用



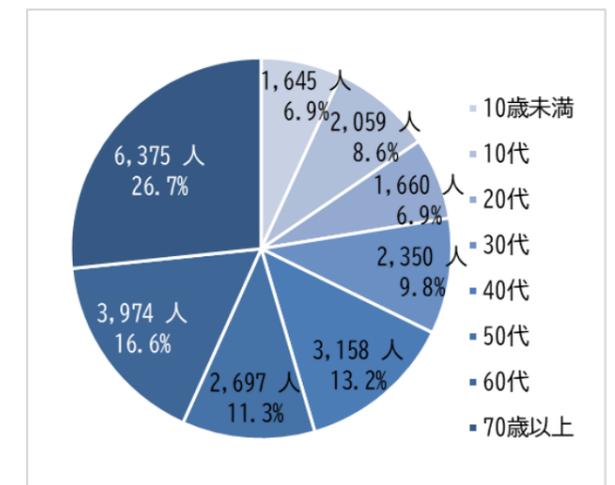
年齢区分ごとの人口（5分圏内）



年齢区分ごとの人口（10分圏内）



年齢区分ごとの人口（30分圏内）



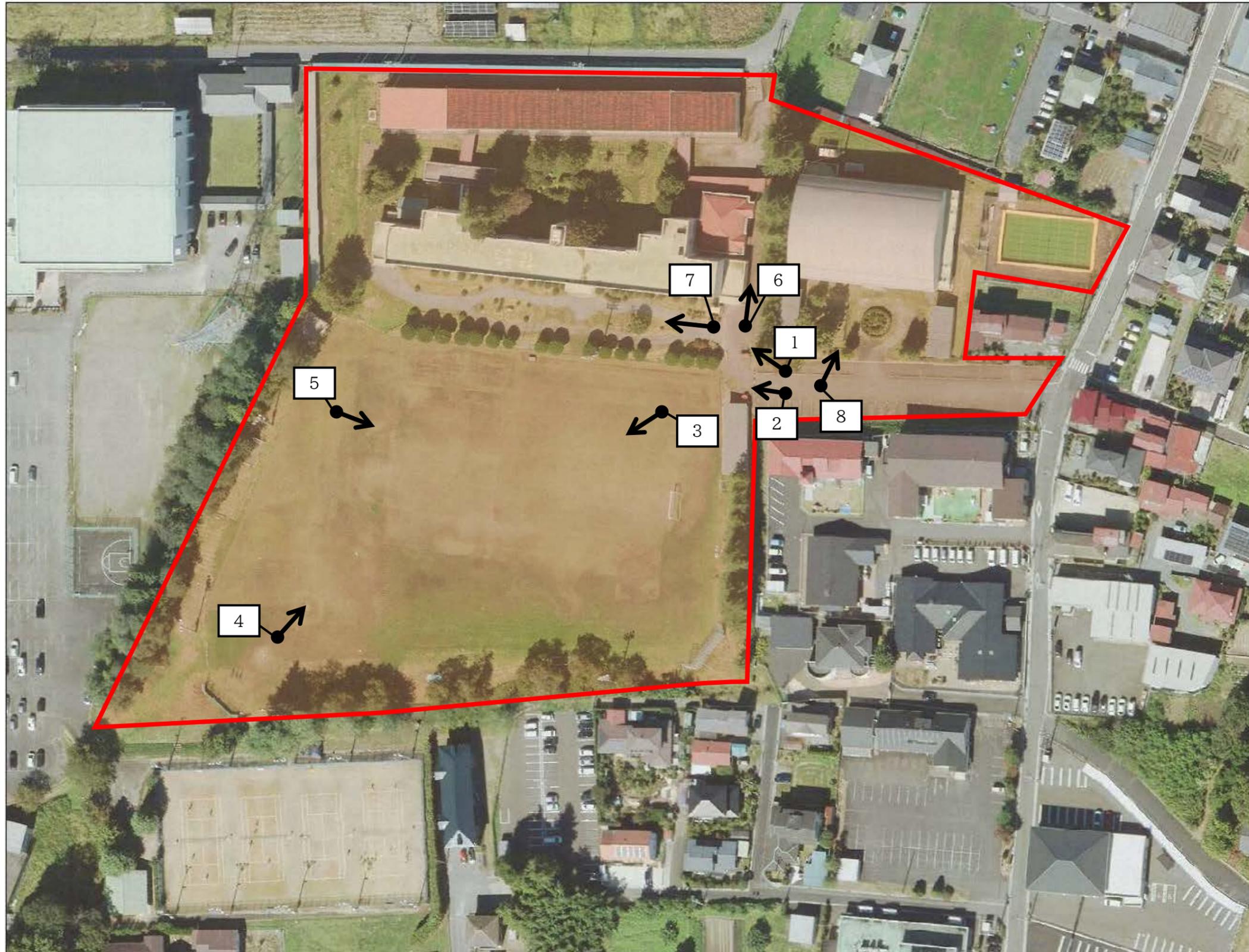
年齢区分ごとの人口（美里町）

外観写真



外観写真の撮影位置 (1/1,000 航空写真)

S=1:1000



対象地の範囲

※利用状況に基づき範囲を示しているため、実際の敷地は表示した範囲と異なる場合がある。

出典：美里町に一部加工

対象跡地周辺の様子 (1/2,500 航空写真)

S=1:2500



対象地の範囲

※利用状況に基づき範囲を示しているため、実際の敷地は表示した範囲と異なる場合がある。

全体配置図

