

令和 7 年第 5 回

美里町農業委員会総会議事録

第5回美里町農業委員会総会

1 開催日時

令和7年5月26日（月）午後1時30分から午後3時23分

2 開催場所

美里町役場南郷庁舎2階 202会議室

3 出席委員（14名）

1 番 小田嶋 勝美	2 番 後藤 幸太郎	
4 番 福田なほ子	5 番 久道 雄悦	
7 番 尾形 司	8 番 繁泉 順子	9 番 佐々木幸一郎
10 番 小野 保裕	11 番 澁谷 正行	12 番 鈴木 幸博
13 番 遊佐 恭一	14 番 渡邊 雅光	15 番 邊見 勝寿
16 番 伊藤 恵子		
欠席		
3 番 我妻 卓美	6 番 古内 世紀	

4 報告事項

1. 農家相談日について
2. 使用貸借権の合意解約による通知について
3. 利用権設定の合意解約による通知について
4. 非農地証明願について
5. 令和6年度美里町農業委員会事業報告について

5 議 事

- 第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請の許可について
第2号議案 農用地利用集積等促進計画審議について
第3号議案 農地法第5条第1項の規定による許可申請の意見決定について
第4号議案 令和7年度美里町農業委員会事業計画（案）について

6 農業委員会事務局職員（2名）

事務局長 高 橋 博 喜
係 長 澤 村 拓 也

7 会議の概要

○高橋事務局長

では、ただいまより令和7年第5回美里町農業委員会総会を開会いたします。
開会にあたりまして、伊藤会長よりご挨拶を申し上げます。

○伊藤会長

(挨拶内容省略)

○高橋事務局長

ありがとうございました。

議事進行につきましては、美里町農業委員会会議規則第5条により会長が議長となり議事を整理すると規定されておりますので、伊藤会長に議事進行をお願いいたします。

○議長（伊藤会長）

それでは、これより令和7年第5回美里町農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席委員については3番我妻卓美委員、6番古内世紀委員が、所用のため欠席となりましたので、14人の出席であります。

総会を開く場合、委員の過半数以上の出席を要件とする農業委員会に関する法律第27条第3項の規定を満たしておりますので、総会は成立しております。

最初に議事録署名委員の選任を行います。

議事録には会長と、総会において定めた2人以上の委員が署名しなければならないことが、会議規則第15条第1項に規定されておりますので、議事録署名委員を議長から指名いたします。

12番、鈴木幸博委員、13番、遊佐恭一委員をお願いいたします。

それでは報告事項に入ります。

報告事項一番、農家相談について、5月7日に農家相談を実施いたしましたので、担当委員より報告をお願いいたします。

○佐々木委員

報告をいたします。

5月7日水曜日、会長室にて農家相談を行いました。

当日は邊見会長職務代理者、小野委員、それから私、佐々木の3名で担当しましたが、相談者はおりませんでした。以上です。

○議長（伊藤会長）

ご苦労様でした。

次に報告事項2番、使用貸借権の合意解約による通知について、報告事項3番、利用権設定の合意解約による通知についてを一括で事務局より報告をお願いいたします。

○澤村係長

(報告事項2、3について、議案書のとおり説明を行った。)

○議長（伊藤会長）

はい、ありがとうございました。

ただいま事務局より説明していただきましたが、不明な点があれば、再度説明いたします。
ございませんか。

(なしの声あり。)

○議長（伊藤会長）

それでは、次に報告事項４番、非農地証明願についてに入ります。

また５月１４日に農地調査委員会において、現地調査を実施しておりますので、事務局の説明後、農地調査委員会の担当委員より、調査結果についての報告をいただきます。

はじめに事務局より説明をお願いいたします。

○澤村係長

(報告事項４について、議案書のとおり説明を行った。)

○議長（伊藤会長）

ありがとうございました。

引き続き、農地調査委員会の担当委員より、調査結果についての報告をお願いいたします。

○遊佐委員

農地調査委員会は渡邊委員と委員長である私、遊佐と伊藤会長、邊見会長職務代理者、事務局から高橋局長、澤村係長の計６名で５月１４日に現地調査を行いました。

番号１３の●●字●●についてです。

昭和４８年頃から駐車場として使用しているとのことであり、現在もその状態で使用されていることを確認しましたので、証明書の発行は妥当と判断いたしました。

以上でございます。

○議長（伊藤会長）

はい、ありがとうございました。

ただいま事務局の説明と農地調査委員会の報告が終了いたしました。不明な点があれば、再度説明いたします。ございませんか。

(なしの声あり。)

○議長（伊藤会長）

それでは、次に報告事項５番、令和６年度美里町農業委員会事業報告について事務局より報告をお願いいたします。

○澤村係長・高橋局長

(報告事項５番について、議案書のとおり説明を行った。)

○議長（伊藤会長）

ありがとうございました。

ただいま事務局より説明していただきましたが、不明な点があれば、再度説明いたします。

ございませんか。

(なしの声あり。)

○議長（伊藤会長）

それではないようですので、議事に入ります。

第1号議案、農地法第3条の規定による許可申請の許可についてを議題といたします。
事務局より説明をお願いいたします。

○澤村係長

(第1号議案について、議案書に記載のとおり説明を行った。)

○議長(伊藤会長)

はい、ありがとうございました。

それでは事務局の説明が終了しましたので、第1号議案、農地法第3条の規定による許可申請の許可についてご審議いたします。

質疑ありませんか。

(なしの声あり)

○議長(伊藤会長)

質疑なしと認め、採決をいたします。

第1号議案、農地法第3条の規定による許可申請の許可について、賛成の方の挙手を求めます。

(各委員の挙手を確認)

○議長(伊藤会長)

全員賛成と認めます。

第1号議案、農地法第3条の規定による許可申請の許可については、原案通り許可といたします。

次に、第2号議案、農用地利用集積等促進計画審議についてを議題といたします。

事務局より説明をお願いいたします。

○澤村係長

(第2号議案について、議案書に記載のとおり説明を行った)

○議長(伊藤会長)

はい、ありがとうございました。

事務局の説明が終了しましたので、第2号議案、農用地利用集積等促進計画審議について、番号●●番、●●番、●●番を除く35件について審議いたします。

質疑ありませんか。

○渡邊委員

14番渡邊です。

この農地中間管理事業の契約ですね、おそらく今までも基盤法の期間満期の案件、また新規の案件もあったと思いますが、通常、田んぼの場合に、11月から1月までの間が、契約月が多いはずなんですよ。

今回5月の総会でこれだけ37、8件あるっていうのはちょっと私も珍しいなというふうには思うんですが、なぜ受け付けがこの案件の、受け付け日はいつなのか、もし秋頃から1月に受け付けしてるのであれば、なぜ6月に契約が始まらなきゃいけないのか、この辺ちょっと不自然だなと思うんです。

通常は、耕作者が変更したりする場合には、必ず解約が伴って、稲刈り終わってからっていうのが多いと思うんですが、そういう意味でですね、受付日がいつになってるのかなと。

または早ければなぜこの時期に、6月始まりのこの時期に契約開始になるのか、その辺ちょっと聞きたいなと思います。

○澤村係長

はい。

では、お答えいたします。

今回のこの第2号議案にかかっております案件の受け付け時期は、公社の制度の切り替えの端境期にもありましたので、概ね2月から3月ごろに受け付け相談をやったものが今、大体2ヶ月ぐらいの期間を経て、今こちらにきているという状況です。

先ほど渡邊委員さんおっしゃったように、本来であれば秋口の受け付けが多いはずということでございますが、小牛田地域はもともと、11月末日をもって、終了という契約が多かったのも、秋が多かったのは事実です。

ただ、南郷地域については特段そういった契約を結んでいなかったもので、これまでも青田の時期であっても特に気にせず、町外の方もいらっしゃるんで、秋に集中するといったようなことはございませんでした。

あともう1点の理由としましては、農協受付の円滑化事業が、昨年末から契約終了となり、農地中間管理事業に切り替えた部分もございまして、6月までの公告日であれば、今年の精算を11月にしていただけるため、この時期に集中したいということです。

これが7月公告になりますと、今年分は来年の精算となってしまいます。

ですので、そういった円滑化事業であったもの、相対契約であったもの、制度切り替え期のために様子見をしていたもの等のすべてが、今回、今月総会に諮れば、公告が6月になりますので、今回の総会分が実質的年内最後の機会だったということです。

あとはやはりどうしても4月以降、従来の基盤法相対契約であれば、本来は3月、4月に分散して総会の議案としてかけられていたと思うんですが、制度変更されたことと公社の対応方針が定まらなかったという部分もありまして、今回このように約30件以上というかなり後半の時期としては多いような件数になっていると判断しております。

以上です。

○議長（伊藤会長）

はい。それではその他ございませんか。

よろしいですか。

（はいの声あり）

○議長（伊藤会長）

それでは質疑なしと認め、第2号議案、農用地利用集積等促進計画審議について、番号11番、36番、37番を除く35件について賛成の方の挙手を求めます。

（各委員の挙手を確認）

○議長（伊藤会長）

全員賛成と認めます。

それでは、続きまして番号11番について審議いたしますが、農業委員会等に関する法律第31条により、15番邊見勝寿委員の退室を求めます。

休憩します（午後2時28分）。

再開します（午後2時28分）

○議長（伊藤会長）
休憩前に引き続き、番号 11 番について審議をいたします。
質疑ありませんか。

（なしの声あり）

○議長（伊藤会長）
質疑なしと認め、採決をいたします。
番号 11 番について、賛成の方の挙手を求めます。

（各委員の挙手を確認）

○議長（伊藤会長）
全員賛成と認めます。

休憩します。（午後 2 時 29 分）
再開します。（午後 2 時 29 分）

○議長（伊藤会長）
続きまして、番号 36 番、37 番について審議いたしますが、農業委員会等に関する法律第 31 条により、8 番繁泉順子委員の退室を求めます。

休憩します。（午後 2 時 29 分）
再開します。（午後 2 時 29 分）

○議長（伊藤会長）
休憩前に引き続き、番号 36 番 37 番について審議をいたします。
質疑ありませんか。

（なしの声あり）

○議長（伊藤会長）
質疑なしと認め、採決をいたします。
賛成の方の挙手を求めます。

（各委員の挙手を確認）

○議長（伊藤会長）
全員賛成と認めます。

休憩します。（午後 2 時 30 分）
再開します。（午後 2 時 30 分）

○議長（伊藤会長）
第 2 号議案の農用地利用集積等促進計画審議については原案通り、農地中間管理機構に許可相当である旨の意見書を提出いたします。
次に、第 3 号議案、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請の意見決定についてを議題

といたします。

また、5月14日に本調査委員会において、現地調査を実施しておりますので、事務局の説明終了後、農地調査委員会の担当委員より調査結果についての報告をいただきます。

初めに事務局より説明をお願いいたします。

○澤村係長

(第3号議案について、議案書に記載のとおり説明を行った。)

○議長(伊藤会長)

ありがとうございました。

引き続き農地調査委員会の担当委員より、調査結果についての報告をいただきます。

○遊佐委員

番号10の字●●●●●番●についてです。

転用目的は太陽光発電設備です。

現地は宅地及び河川、鉄道等により、10ヘクタール以上の一団の農地とは分断されているため、農地区分は第2種農地と判断いたしました。農地以外の土地を検討したようですが、申請地以外に見当たらなかったとのことでしたので、やむを得ず許可相当に行きました。

以上です。

○議長(伊藤会長)

はい、ご苦労様でした。

事務局の説明と農地調査委員会の報告が終了いたしましたので、第3号議案、農地法第5条第1項の規定による許可申請の意見決定についてを審議いたします。

質疑ありませんか。

(なしの声あり)

○議長(伊藤会長)

質疑なしと認め、採決をいたします。

第3号議案、農地法第5条第1項の規定による許可申請の意見決定について、賛成の方の挙手を求めます。

(各委員の挙手を確認)

○議長(伊藤会長)

全員賛成と認めます。

第3号議案、農地法第5条第1項の規定による許可申請の意見決定については、原案通り許可相当と意見を付し、宮城県知事に進達をいたします。

休憩します。(午後2時34分)

再開します。(午後2時43分)

○議長(伊藤会長)

次に第4号議案令和7年度美里町農業委員会事業計画(案)についてを議題といたします。

事務局より説明をお願いいたします。

○高橋事務局長

(第4号議案について、議案書に記載のとおり説明を行った。)

○議長(伊藤会長)

ありがとうございました。

事務局の説明が終了しましたので、ただいまより第4号議案、令和7年度美里町農業委員会事業計画(案)について審議いたします。

質疑ありませんか

(なしの声あり)

○議長(伊藤会長)

質疑なしと認め、採決をいたします。

第4号議案、令和7年度美里町農業委員会事業計画(案)の設定について賛成の方の挙手を求めます。

(各委員の挙手を確認)

○議長(伊藤会長)

全員賛成と認めます。

第4号議案、令和7年度美里町農業委員会事業計画(案)については、原案通り承認されましたので、本年度はこの計画に沿って、皆様と一緒に取り組んでいきたいと思います。

案を消していただきたいと思います。

○議長(伊藤会長)

以上で議事を終了いたします。

議 事 録 署 名

上記、第5回総会の議事録に相違なきことを認め署名、捺印する。

令和 年 月 日

会 長

署 名 委 員
議席12番

署 名 委 員
議席13番