

令和6年第6回

美里町農業委員会総会議事録

第6回美里町農業委員会総会

1 開催日時

令和6年5月27日(月) 午後1時30分から午後3時22分

2 開催場所

美里町役場南郷庁舎2階 202会議室

3 出席委員(15名)

| | | | | | |
|-----|--------|-----|--------|-----|-------|
| 1番 | 小田嶋 勝美 | 2番 | 後藤 幸太郎 | 4番 | 福田なほ子 |
| 5番 | 久道 雄悦 | 6番 | 古内 世紀 | 7番 | 尾形 司 |
| 8番 | 繁泉 順子 | 9番 | 佐々木幸一郎 | 10番 | 小野 保裕 |
| 11番 | 澁谷 正行 | 12番 | 鈴木 幸博 | 13番 | 遊佐 恭一 |
| 14番 | 渡邊 雅光 | 15番 | 邊見 勝寿 | 16番 | 伊藤 恵子 |

欠席委員(1名)

3番 我妻 卓美

4 報告事項

1. 使用貸借権の合意解約による通知について
2. 利用権設定の合意解約による通知について
3. 農用地の形状変更届出について
4. 非農地証明願について
5. 令和5年度美里町農業委員会事業報告について

5 議 事

- 第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請の許可について
- 第2号議案 農用地利用集積計画書審議について
- 第3号議案 農地法第5条第1項の規定による許可申請の意見決定について
- 第4号議案 令和6年度美里町農業委員会活動計画(案)について

6 その他連絡・報告事項

1. 行事報告及び行事予定(令和6年5月~6月分)について
2. 令和6年度美里町農業委員会活動計画(案)について
3. 令和6年度農業委員委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他の事務の実施状況の公表について
4. その他について

7 農業委員会事務局職員(3名)

事務局長 高橋 博喜
事務局次長 野田 浩司
係 長 澤村 拓也

8 会議の概要

| | |
|--------|---|
| 事務局長 | <p>では、定刻になりましたので、ただいまより、令和6年第6回美里町農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>開会に当たりまして、伊藤会長よりご挨拶を申し上げます。</p> |
| 会長 | <p>(挨拶内容省略)</p> |
| 事務局長 | <p>ありがとうございました。</p> <p>議事進行につきましては、美里町農業委員会会議規則第5条により、会長が議長となり議事を整理すると規定されておりますので、伊藤会長に議事進行をお願いいたします。</p> |
| 議長 | <p>それでは、これより令和6年第6回美里町農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>本日の出席委員については、3番我妻卓美委員が療養のため欠席ですので、15名の出席であります。総会を開く場合に委員の過半数以上の出席を要件とする農業委員会に関する法律第27条第3項の規定を満たしておりますので、総会は成立しております。</p> |
| 議長 | <p>次第の3番、議事録署名委員の選任でございます。議事録には会長と総会において定めた2人以上の委員が指名しなければならないことが美里町農業委員会会議規則第15条第1項に規定されておりますので、議事録署名委員を議長から指名いたします。4番福田なほ子委員、5番久道雄悦委員をお願いいたします。</p> |
| 議長 | <p>それでは、報告事項に入ります。</p> <p>報告事項1番、使用貸借権の合意解約による通知について、報告事項2番、利用権設定の合意解約による通知についてを、一括で事務局より報告をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>(報告事項1、報告事項2について、議案書に記載のとおり説明を行った)</p> |
| 議長 | <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいま事務局より説明していただきましたが、不明な点があれば再度説明いたします。ございませんか。</p> |
| 渡邊雅光委員 | <p>3ページから5ページについて質問。</p> <p>利用権設定の合意解約による通知についての47番から52番までの6件、●●●●ということなのですが、交換とも違い、ちょっと理解しにくいので、●●というのはどういう理由でなるのか教えていただきたいです。</p> |
| 事務局 | <p>こちら、解約事由が●●●●ということで、今までなかなか出てきたことのない理由でございますけれども、こちら要は、本来であれば変更という形でも構わないのかもしれませんが、●●●●である●●を通して結んでいる契約について、今まで●●●で契約を結んでおります。今回、この地区は●●●●●●●●●●、●●がありまして面積が大きく変わっております。その際に変動幅が大きくなりますと、かなり今までの金額とこれまでの金額の開きというもの</p> |

事務局 (報告事項4番について、議案書に記載のとおり説明を行った)

議長 ありがとうございます。
引き続き、農地調査委員会の担当委員より、調査結果についての報告をお願いいたします。

後藤幸太郎委員 それでは報告いたします。
非農地証明願についての意見。
番号6の申請地は、●●字●●です。現地は長年駐車場として使用しており、現在も同様の状態であることを確認しましたので、証明書の発行は妥当と判断いたしました。
次に、番号7の申請地は、●●字●●です。現地は宅地として昭和51年5月25日に転用許可を受け、地目は変更されていない土地です。現在も宅地の状態で使用されており、今後太陽光発電施設へのメンテナンス等の通路として利用するとのことですので、証明書の発行は妥当と判断いたしました。
以上です。

議長 ありがとうございます。
ただいま事務局の説明と農地調査委員会の報告が終了いたしましたが、不明な点があれば再度説明いたします。ございませんか。

(なしの声あり)

議長 続きまして、報告事項5番、令和5年度美里町農業委員会事業報告について、事務局より報告をお願いいたします。

事務局 (報告事項5番について、議案書に記載のとおり説明を行った)

議長 ありがとうございます。ただいま事務局より説明していただきましたが、不明な点があれば再度説明いたします。ございませんか。

鈴木幸博委員 12番鈴木です。実は1番会議等の開催、農政委員会と農地委員会逆じゃないかなと思うんですけども。農政委員会2回ほどか3回、農地委員会、私たち農政委員会集まっているような気がするんですが、この辺の確認だけお願いしたいと思います。

小野保裕委員 10番小野です。関連した意見ですが、2月20日に第3回農地委員会と活動記録簿に記載があるので、農地委員会は確実に3回は開催していると思います。

議長 事務局に確認をお願いしたいと思います。

議長 休憩します。(13:58)

議長 再開いたします。(14:10)

事務局 では、鈴木委員の質問にお答えします。会議の開催の回数でございます。農政委員会につきましては5回となっておりますが4回の誤

りです。4回が正しいです。そして、農地委員会については、2回と表示されておりますが3回です。そして、質問にはございませんでしたが、被害防止対策委員会、これについては3回とありますが会議としては2回の開催となりますので、訂正をお願いいたします。

以上です。

議長 ありがとうございます。再度また不明な点があれば説明いたしますけれども、ありませんか。

議長 休憩します。(14:12)

議長 再開いたします。(14:13)

事務局 すみません、今、事業報告の10ページでございますが、6番の嘱託登記につきまして、令和5年度の件数、売買が42件、交換がなしとなっておりますけれども、売買が41件、交換が1件の合計42件の誤りでございます。訂正をお願いいたします。

議長 そのほかございませんか。

(なしの声あり)

議長 ないようですので、議事に入ります。

第1号議案、農地法第3条の規定による許可申請の許可についてを議題といたします。事務局から説明をお願いいたします。

事務局 (第1号議案について、議案書に記載のとおり説明を行った)

議長 ありがとうございます。事務局の説明が終了しましたので、第1号議案、農地法第3条の規定による許可申請の許可について、番号24番を除く6件分について審議いたします。質疑ありませんか。

(なしの声あり)

議長 質疑なしと認め、採決をいたします。

第1号議案、農地法第3条の規定による許可申請の許可についての番号24番を除く6件分について賛成の方の挙手を求めます。

(各委員の挙手を確認)

議長 全員賛成と認め、第1号議案、農地法第3条の規定による許可申請の許可についての番号24番を除く6件分については、原案どおり許可といたします。

続きまして、番号24番について審議いたしますが、農業委員会に関する法律第31条により、●●番●●●●●委員の退室を求めます。

議長 休憩します。(14:20)

議長 再開します。(14:20)

議長 休憩前に引き続き、番号 24 番について審議をいたします。
質疑ありませんか。

(なしの声あり)

議長 質疑なしと認め、採決をいたします。
番号 24 番について、賛成の方の挙手を求めます。

(各委員の挙手を確認)

議長 全員賛成と認めます。

議長 休憩します。(14:21)

議長 再開します。(14:21)

議長 第 1 号議案、農地法第 3 条の規定による許可申請の許可については、全ての番号において賛成となりましたので、原案どおり許可といたします。
続きまして、第 2 号議案、農用地利用集積計画書審議についてを議題といたします。事務局より説明をお願いいたします。

事務局 (第 2 号議案について、議案書に記載のとおり説明を行った)

議長 ありがとうございます。
ここで休憩をいたします。(14:55)

議長 再開いたします。(15:05)

議長 第 2 号議案、農用地利用集積計画書審議について、番号●●●、●●●番を除く 42 件について審議いたします。質疑ありませんか。

(なしの声あり)

議長 質疑なしと認め、採決をいたします。
第 2 号議案、農用地利用集積計画書審議についての番号●●●、●●●番を除く 42 件分について、賛成の方の挙手を求めます。

(各委員の挙手を確認)

議長 全員賛成と認めます。
続きまして、番号●●●、●●●番について審議いたしますが、農業委員会等に関する法律第 31 条により、●●番、私、●●が退室し、暫時の間、邊見課長職務代理者と議長を交代します。

議長 休憩します。(15:06)

職務代理者 再開いたします。(15:07)

議長

質疑なしと認め、採決をいたします。
第3号議案、農地法第5条第1項の規定による許可申請の意見決定について、賛成の方の挙手を求めます。

(各委員の挙手を確認)

議長

全員賛成と認めます。
第3号議案、農地法第5条第1項の規定による許可申請の意見決定については、原案どおり許可相当と意見を付し、宮城県知事に進達をいたします。

続きまして、第4号議案、令和6年度美里町農業委員会事業計画(案)についてを議題といたします。
事務局より説明をお願いいたします。

事務局

(第4号議案について、議案書のとおり説明を行った)

議長

ありがとうございました。事務局の説明が終了しましたので、ただいまより第4号議案、令和6年度美里町農業委員会事業計画(案)について審議いたします。
質疑ありませんか。

(なしの声あり)

議長

質疑なしと認め、採決をいたします。
第4号議案、令和6年度美里町農業委員会事業計画(案)の設定について賛成の方の挙手を求めます。

(各委員の挙手を確認)

議長

全員賛成と認めます。
第4号議案、令和6年度美里町農業委員会事業計画(案)については、原案どおり承認され、案ではなく正式に令和6年度の美里町農業委員会の事業計画となりました。

議長

以上で、議事を終了いたします。

議 事 録 署 名

上記、第6回定例総会の議事録に相違なきことを認め署名、捺印する。

令和 年 月 日

会 長

署名委員
議席4番

署名委員
議席5番