

令和3年第9回

美里町農業委員会総会議事録

## 第9回美里町農業委員会総会

- 1 開催日時  
令和3年8月25日(水) 午前1時30分から午後2時23分
- 2 開催場所  
美里町役場南郷庁舎2階 多目的ホール
- 3 出席委員(16名)

1番	佐々木 幸一郎	2番	福田 なほ子	3番	鈴木 幸博
4番	渡邊 雅光	5番	柴山 真二	6番	後藤 幸太郎
7番	小野 保裕	8番	我妻 卓美	9番	片倉 澄子
10番	遊佐 恭一	11番	澁谷 正行	12番	久道 雄悦
13番	尾形 司	14番	古内 世紀	15番	邊見 勝寿
16番	伊藤 恵子				
- 4 報告事項
  1. 農家相談日について
  2. 事業計画届出書について
  3. 農地法第18条第6項の規定による通知について(賃貸借権の合意解約)
  4. 利用権設定の合意解約による通知について
  5. 農地法施行規則第29条第1号届出について
  6. 非農地証明願について
- 5 議 事
  - 第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請の許可について
  - 第2号議案 農用地利用集積計画書審議について
  - 第3号議案 農地法第5条第1項の規定による許可申請の意見決定について
  - 第4号議案 美里町遊休農地の利用意向調査等の手続き規程について
- 6 その他連絡・報告事項
  1. 令和3年8月事業報告について
  2. 令和3年9月事業予定について
  3. 令和3年度 農地利用状況調査結果の速報値について
  4. 令和3年度 人・農地プランに係るアンケート調査の実施について
  5. その他
- 7 農業委員会事務局職員(1名)  
事務局長 菊地 和則

## 8 会議の概要

事務局長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和3年第9回美里町農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>開会に当たりまして、会長より挨拶をいただきます。</p>
会長	<p>(挨拶内容省略)</p>
事務局長	<p>ありがとうございました。</p> <p>現在、全国的に新型コロナウイルス感染拡大による、まん延防止等重点措置が発令されております。また、明後日27日からは緊急事態宣言に切り替わることから、美里町新型コロナウイルス感染症対策本部の方針により、総会資料の事務局の朗読は省略し、会議の時間は長時間にならないようにさせていただきますので、よろしくご理解とご協力をお願いします。</p> <p>議事進行につきましては、美里町農業委員会会議規則第5条により、会長が議長となり議事を整理するとありますので、会長、よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>これより令和3年第9回美里町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の出席委員は16名であります。農業委員会に関する法律第27条第3項の規定を満たしておりますので、総会は成立しております。</p>
議長	<p>次第の3番、議事録署名委員の選任でございます。美里町農業委員会会議規則第15条第1項の規定により、議長よりお二人を指名いたします。9番片倉澄子委員、10番遊佐恭一委員のお二人にお願いいたします。</p>
議長	<p>それでは、報告事項に入ります。</p> <p>報告事項1番、農家相談日について、8月10日に農家相談を行っておりますので、担当委員より報告願います。</p>
柴山真二委員	<p>8月10日、202会議室におきまして、伊藤会長、後藤幸太郎委員、それから私柴山の3名で対応いたしました。相談件数は1件で、●●地区●●●●にお住まいの●●●●さんという方です。相談内容は●●●●さんの母親の●●さんが近々施設に入所することになったので、母親名義の農地を売りたいということでした。現在、農地の殆どは●●地区の●●●●さんと利用権設定していますが、自分としては母親の農地を相続するつもりはないので売りたいということでした。対応としては、農地等の流動化申し出書を提出してもらい、●●●●さんに話をしてみてもどうか、と助言しました。</p> <p>以上でございます。</p>
議長	<p>ご苦労さまでした。</p> <p>続きまして、報告事項2番、事業計画届出書について、既に皆様には総会資料をお配りしておりますので、一読されたと思います。事務局の朗読は省略させていただきます。</p> <p>報告事項2番について、不明な点があれば説明いたします。ござ</p>



番号14につきましては、●●地区の●●●●に位置しておりまして、昭和47年12月19日に住宅用地として転用許可を既に受けた土地でありました。家屋は建築されなかったと思われませんが、現在も宅地の状態であることを確認いたしましたので、証明書の発行は妥当と判断いたしました。

番号15につきましては、●●地区の●●●●●●●●●●に位置しておりまして、地目は畑でしたが、長年居宅用敷地の一部として使用しており、現在も宅地の状態であることを確認しましたので、証明書の発行は妥当と判断いたしました。

以上です。

議長

ご苦労さまでした。

農地調査員会の報告が終了いたしましたが、不明な点があれば再度説明いたします。ございませんか。

(なしの声あり)

議長

ないようですので、続きまして議事に入ります。

第1号議案、農地法第3条の規定による許可申請の許可についてを議題といたしますが、報告事項同様、既に皆様には総会資料をお配りしており、一読されたと思っておりますので、事務局の朗読は省略させていただきます。

それでは、ただいまより第1号議案、農地法第3条の規定による許可申請の許可についての審議に入ります。質疑ありませんか。

小野保裕委員

7番小野保裕です。

議案番号22の使用貸借権の設定ですが、金銭の授受なしの使用貸借権ということで、通常は親子間とかが頻繁にありますけれど、●●●●の●●●●との間での使用貸借権の設定ということなので、中身について少し補足説明というか、詳しくもう少し分かるようなことの説明があればと思います。よろしくお願います。

議長

事務局、回答願います。

事務局

すみません、質問内容が中身の詳しい補足説明とのことですが、なぜ使用貸借権の設定に至ったか、の経過のことでしょうか。

議長

7番小野保裕委員。

小野保裕委員

7番小野保裕です。

●●●●の株式会社と、入作とはいえ●●●●を除き町外在住の所有者が、無償での使用貸借権ということで、何かしらのことがなければ使用貸借権ということ通常あり得ないのではないかと思ひ、何か中身について事情があるのではないかと思ひ質問いたしました。

議長

事務局、回答願います。

事務局

休憩願います。

議長

休憩します。(13:44)

議長	再開します。（13：46）
事務局	7番小野保裕委員の質問お答えいたします。 議案番号22番の譲渡人の●●さんが、譲受人である●●●●●●●●●●の関係者とお伺いしております。その関係で、この使用貸借権での契約となったという次第でございます。
議長	7番小野保裕委員
小野保裕委員	7番小野保裕です。わかりました、ありがとうございました。
議長	そのほかございませんか。  (なしの声あり)
議長	質疑なしと認め、採決いたします。 第1号議案について賛成の方の挙手を求めます。  (各委員の挙手を確認)
議長	全員賛成と認めます。
議長	第1号議案、農地法第3条の規定による許可申請の許可については原案どおり許可といたします。
議長	続きまして、第2号議案、農用地利用集積計画書審議についてを議題といたします。 第1号議案同様、委員の皆様方には総会資料を一読されたと思いますので、事務局の朗読は省略させていただきます。 それでは、ただいまより第2号、農用地利用集積計画書審議についての審議に入ります。質疑ありませんか。  (なしの声あり)
議長	質疑なしと認め、採決いたします。 第2号議案について賛成の方の挙手を求めます。  (各委員の挙手を確認)
議長	全員賛成と認め、第2号議案は原案どおり許可とし、町長に報告いたします。
議長	続きまして、第3号議案、農地法第5条第1項の規定による許可申請の意見決定についてを議題といたします。 第2号議案同様、委員の皆様方には総会資料を一読されたと思いますので、事務局の朗読は省略させていただきます。 また、8月16日に農地調査委員会において現地調査を実施しておりますので、農地調査委員会の担当委員より調査結果についての報告をお願いいたします。
鈴木幸博委員	それでは、第3号議案に関しまして報告申し上げます。



続きまして、第4号議案、美里町遊休農地等の利用意向調査等の手続き規程についてを議題といたします。事務局より説明願います。

事務局

(第4号議案について、議案書に記載のとおり説明を行った)

議長

ありがとうございました。  
事務局の説明が終了いたしましたので、ただいまより審議に入ります。質疑ありませんか。

(なしの声あり)

議長

質疑なしと認め、採決いたします。  
第4号議案について賛成の方の挙手を求めます。

(各委員の挙手を確認)

議長

全員賛成と認めます。  
第4号議案、美里町遊休農地等の利用意向調査等の手続き規程については全員賛成ですので、原案どおり可決とし、今後はこの規程に基づき、農地等の利用の最適化推進の一つである遊休農地等の発生防止、解消を進めてまいりたいと思います。

議長

以上で議事を終了いたします。



## 議 事 録 署 名

上記、第9回定例総会の議事録に相違なきことを認め署名、捺印する。

令和3年 月 日

会 長

署名委員  
議席9番

署名委員  
議席10番