

指定管理者公募要項に関する質問回答書

施設名 美里町スイミングセンター

令和元年7月9日

番号	質問事項	回答
	「公募要項」P12「イ 提案書」	
1	提案書の様式は自由とのことですが、フォントや余白なども特に記載がございませんので、A4縦であれば宜しいでしょうか。また、ページ数制限などございませんでしょうか。	特に制限はありません。
2	提案書内に、公認キャラクターの「みさとまちこちゃん」や町章を掲載しても問題ございませんでしょうか。	今回の提案時に限って使用を許可します。
	資料(4)美里町スイミングセンター 過去5年間の利用状況	
3	対象施設の休館日や利用状況については、お示しいただいておりましたが、冬期の低温時等で使用できない期間があると推察いたします。 (平成30年度開館日数237日) 冬期やそれ以外にも、実際の運営において、休止期間、利用停止期間等がございましたら、ご教授いただきたく存じます。	お見込みのとおり、基本的には1月及び2月を休館としています。 なお、施設工事等のため平成28年度は12月及び3月、平成30年度は12月をさらに休館としていました。
	資料(5)美里町スイミングセンター 過去5年間の収支状況	
4	収入の科目に「事業収入」等、支出の科目に「事業支出」等がございませんが、各教室や講座等での収入や支出はないのでしょうか。また、対象施設で実施されている各種教室の収入や支出はどちらに計上され、管理されているのでしょうか。ご教授いただきたく存じます。	各教室や講座等については、収支を事業ごとに精算したのち収入または支出の各項目に計上しています。
5	対象施設の照明について、LED照明は導入されておりますでしょうか。 導入状況をご教授いただきたく存じます。	平成30年度に施設内の照明をLED化する工事を実施しています。
6	平成30年度の支出科目において、通信費、郵便料等が「0円」となっておりますが、理由をご教授いただきたく存じます。 また、支出科目に保険料等の記載がございませんが、付保されていないということでしょうか。	美里町南郷庁舎の電話設備工事に伴い、当施設の電話回線の改修が行われました。その影響で、平成30年度は電話料のほか通信料、郵便料等については計上されていません。 今後、指定管理者が変更になることにより、電話料が新たに発生することで想定しています。 また、これまでは、他のスポーツ施設を含め9施設を一括で指定管理していたため、スイミングセンターのみの保険料としては計上されていません。
7	「公課費」の主な用途をご教授いただきたく存じます。	消費税及び地方消費税です。
8	委託料の科目のそれぞれの業務委託先について、ご教授いただきたく存じます。	業務委託先についてはお示しできません。
9	最終行の「返還金額」について これは、現指定管理者から美里町に返還された金額ということでしょうか。 この金額はどのような計算で算出するものでしょうか。 今後も継続的に発生するものでしょうか。発生する際の見込金額はいくらになりますでしょうか。	お見込みのとおり。 収入総額 - 支出総額 平成30年度以降、「業務の基準」P4「第7」の「4」に記載のとおり、原則として精算による返還を求めています。
	資料(5)美里町スイミングセンター 過去5年間の収支状況	

番号	質問事項	回答
10	最終行の欄外にあります「この資料は、指定管理者から町に報告された資料をもとに作成したものであり、業務仕様書に記載している館長及び副館長等の正職員の給与は含まれておりません。」については、「支出金額」＝「管理費」＋「返還金額」＋「館長及び副館長等の正職員の給与」ということでしょうか。「管理費」、「返還金額」以外の支出について、内訳をご教授願います。	これまでスイミングセンター職員は、南郷体育館職員が兼務していたため、館長及び副館長の給与については、お示しできません。
11	平成28年度電気料、水道料、施設管理燃料費が他の年度と比較し、少ない理由をご教授いただきたく存じます。	平成28年度は、12月から3月まで工事のため休館していたためと考えられます。
12	「施設修繕」について、どのような修繕を行ったか、過去5年間の実績をご教授いただきたく存じます。	各年度予算の範囲で施設及び備品等の小破修理を行っています。
13	平成30年度の「返還金額」が「-420304」とありますが、これは町が指定管理者に補助したということでしょうか。内容について、ご教授いただきたく存じます。	これまでは、他のスポーツ施設を含め9施設を一括で指定管理していたため、スイミングセンターで-420304(赤字)となった分を他の施設の黒字分で補った形になっています。
「業務の基準」P6「4. スポーツ振興に関する業務」		
14	過去行われたイベントの実施内容につきまして、ご参考までに教えて頂けますでしょうか。	「業務の基準」記載のとおりですが、美里町体育協会のHPに関連記事が掲載されていますので御確認下さい。
「美里町スイミングセンター指定管理運営業務仕様書」		
15	3 施設及び設備の維持管理に関する業務 (3) 外部委託業務に関すること ろ過装置保守点検業務 について、ろ過装置のメーカー及びろ過方式、品番をご教授いただきたく存じます。	全自動可逆式珪藻土ろ過装置 PA150-215AT
16	3 施設及び設備の維持管理に関する業務 (3) 外部委託業務に関すること について、プール水昇温、暖房、給湯等で温水器(ボイラー)が設置されているかと存じますが、温水器の点検は必要ないでしょうか。また、温水器のメーカー、品番をご教授いただきたく存じます。	「機械設備保守点検業務」の中で実施しています。 株式会社日本サーモナー、KSL-1000CH
その他		
17	現在の常駐スタッフ数をお教え頂けないでしょうか。	現在は、南郷体育館の館長及び副館長が兼務し、その他必要となる監視員が配置されています。
18	現在の勤務シフトをお教え頂けないでしょうか。	現在は、南郷体育館の館長及び副館長が兼務し、その他必要となる監視員により勤務シフトが作成されています。
19	自動販売機の売上については、全て指定管理者の収入となりますでしょうか。	行政財産の目的外使用の許可を取得した自動販売機の売上は、許可を受け自動販売機を設置した事業者等の収入となります。なお、目的外使用に係る使用料及び電気料は、町の収入となります。