

No.13

売住宅

小牛田地域

売買 890万円



建物

令和 3 年 7 月 29 日現在

空き家の所在	美里町平針字中川前三番	
物件内容	・ 家屋（土地付き） ・ 家屋のみ	
価 格	売却 890 万円（土地建物総額）	
	賃貸 月額	円（その他 円）
土地の状況	土地の権利：所有権（持分：全部・一部）・賃借権・相続中・その他（ ）	
	土地の面積：3363.07 m ² （約 1,017 坪） 内訳：宅地 1465.07 m ² ／畑 1898 m ²	
	地 目：宅地・雑種地・原野・山林・田・畑・その他（ ）	
	現在の状況：入居中・空き家（平成 31 年から）・賃貸中・その他（ ）	
	接道の状況：公道・私道 に接面（再建築：可・不可）・その他（ ）	
建物の状況	建物の権利：所有権（持分：全部・一部）・賃借権・相続手続中・その他	
	木 造・鉄 骨	平家建 ・ 2 階建 付属建物（有・無）
	延床面積 151.12 m ² （建物は現在未登記のため面積に変動が生じます）	
	・ 現状で居住可能 ・ 小規模な改修必要 ・ 大規模な改修必要 築年月日 昭和 30 年 月 日（空き家になって 2 年）	
間 取 り	1 階 和室 8 帖× 3 室 和室 6 帖× 1 室 （計 30 帖） 洋室 帖× 室 洋室 帖× 室 （計 帖）	
	2 階 和室 6 帖× 1 室 和室 帖× 室 （計 6 帖） 洋室 8 帖× 1 室 和室 帖× 室 （計 8 帖）	
設備状況	配管等の状況	負担金等の有無
電 気	電気会社名等 東北電力	有 ・ 無
ガ ス	都市ガス・個別プロパン・集中プロパン	有 ・ 無
上水道	公営水道・私営水道・井戸水・無	有 ・ 無 (水道事業分担金等)
下水道	公共下水・浄化槽（個別・集中） 汲取式・無	有 ・ 無 (受益者負担金等)

雑排水	☒ 公共下水 ・ 浄化槽（個別・集中） ・ 側溝等 ・ 浸透式 ・ 無	有 ・ ☐ 無
雨水	公共下水 ・ 側溝 ・ 浸透式 ・ 無 ※不明	有 ・ 無
その他	駐車場 台 / 庭 m ²	
特記事項	建物については現在未登記であり、契約が決まった際に売主負担により建物の登記を行い引き渡します。	
取引態様	仲介業者（ ☒ 有 ・ 無 ） 富谷不動産	
備考	農地部分にコンクリート土留め、上水道管の越境物あり	
間取図	小屋裏収納 7280 4550 19110 7735 納屋 （現況優先） 1F:118.00m² 2F:33.12m² 合計:151.12m²（約45.71坪） 納屋、小屋裏収納等別途	
間取図	※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。	

※ 重要事項なので必ず記入してください。