

No. 37

売住宅

小牛田地域

売却 650 万円



令和 7 年 1 1 月 4 日現在

|        |                                                                                                  |    |    |                             |                                      |                            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 空き家の所在 | 美里町北浦字姥ヶ沢                                                                                        |    |    |                             |                                      |                            |
| 物件内容   | ・ <input type="checkbox"/> 家屋（土地付き）      ・ 家屋のみ      ・ 土地のみ                                      |    |    |                             |                                      |                            |
| 価 格    | <input type="checkbox"/> 売却      6 5 0 万円                                                        |    |    |                             |                                      |                            |
|        | 賃貸   月 額   - 円      （その他   - 円）                                                                  |    |    |                             |                                      |                            |
| 土地の状況  | 地目                                                                                               | 宅地 |    | 地積                          | 宅地 5 1 4 . 6 3 m <sup>2</sup> （2 筆分） |                            |
| 建物の状況  | 種類                                                                                               | 居宅 | 構造 | 木造セメント<br>瓦・亜鉛メッキ<br>鋼板葺平家建 | 床面積                                  | 1 2 1 . 7 8 m <sup>2</sup> |
|        | 物置（ <input type="checkbox"/> 有・無）    /    築 5 4 年（空き家になって      ケ月）                               |    |    |                             |                                      |                            |
| 間取り    | 1 階   和室 5 部屋（計 3 2 . 5 帖）   洋室   部屋（計   帖）                                                      |    |    |                             |                                      |                            |
|        | 2 階   和室   部屋（計   帖）   洋室   部屋（計   帖）                                                            |    |    |                             |                                      |                            |
| 設備状況   | 水道（ <input type="checkbox"/> 上水道・井戸水）      風呂（ <input type="checkbox"/> ガス・灯油・電気）                |    |    |                             |                                      |                            |
|        | 下水道（下水道・浄化槽（単独・合併）・ <input type="checkbox"/> 無し）                                                 |    |    |                             |                                      |                            |
|        | トイレ（水洗・簡易水洗・ <input type="checkbox"/> 汲取り） / <input type="checkbox"/> 洋式・和式）                     |    |    |                             |                                      |                            |
|        | その他      駐車場 3 台    /                                                                            |    |    |                             |                                      |                            |
| 特記事項   | ※土地代金 8 5 0 万円（5 . 8 万/坪）より概算解体金額 2 0 0 万円を引いた金額を売買代金としています。<br>※建物評価額を無しのため瑕疵等補償について売主は負担致しません。 |    |    |                             |                                      |                            |
| 配置図    | <p style="text-align: center;">【別添のとおり】</p> <p>※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。</p>                       |    |    |                             |                                      |                            |