

No.23

売住宅

南郷地域

980 万円



令和 5 年 4 月 25 日現在

空き家の所在	美里町大柳字屋敷前					
物件内容	・ 家屋（土地付き） ・ 家屋のみ ・ 土地のみ					
価 格	売却 9 8 0 万円（土地建物総額）					
	賃貸 — 万円（その他 — 円）					
土地の状況	地目	宅地	地積	1 0 3 6 m ²		
	地目	田	地積	1 0 3 6 m ²		
	地目	宅地	地積	5 2 2 . 3 5 m ²		
	地目	畑	地積	5 1 3 m ²		
建物の状況	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ 鋼板葺平屋建	床面積	2 0 7 . 0 2 m ²
	物置（ 有 ・ 無 ） ／ 築 2 5 年（空き家になって1年）					
	・ 現状で居住可能 ・ 小規模な改修必要 ・ 大規模な改修必要					
間取り	1 階 和室 3 部屋（計 2 6 帖） 洋室 3 部屋（計 2 4 帖）					
	2 階 和室 — 部屋（計 — 帖） 洋室 — 部屋（計 — 帖）					
設備状況	水道（ 上水道 ・ 井戸水 ） 風呂（ ガス ・ 灯油 ・ 電気 ）					
	下水道（ 下水道 ・ 浄化槽（単独・合併）・無し ）					
	トイレ（ 水洗 ・ 簡易水洗 ・ 汲取り ／ 洋式 ・ 和式 ）					
	その他 駐車場 5 台 ／ 庭あり					
特記事項	ボイラー、トイレの給水管、浴室シャワーの水栓が破損しています。 未登記建物有（売主にて登記）、現状有姿での売買となります。					
間取図	トイレ トイレ 洗面所 浴室 クローゼット 洋室(8帖) クローゼット 洋室(8帖) クローゼット 洋室(8帖) 廊下 床の間 物入 仏間 物入 押入 和室(10帖) 和室(8帖) 物入 物入 和室(8帖) 押入 広縁 玄関 D.K(8帖) リビング(16帖) ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。					