

美里町

一人ひとりが輝き、
ともに生きるまちづくり

小牛田駅地区まちづくり



みんなで考える美里のまちづくり

“自立をめざすまちづくり”にむけて

おかげさまで、美里町が誕生しましてから早いもので2年近くになろうとしております。

これまでのまちづくりにおきましては、皆様方の多大なるご協力により、順調に進めさせていただいているところであり、心より感謝申し上げます。

この2年間、まちづくりを進める中で最も重要だったものは、なんと言っても皆様方の多大なるご協力をいただいて策定いたしました美里町の将来計画である「総合計画」であります。

町といたしましては現在、総合計画に基づくまちづくりを進めさせていただいているところでありますが、計画を進めていくためには行政のみで行うということではなく、多くの町民の皆様方にご協力をいただかなければ、進めていくことはできません。まさに行政と町民の皆様との二人三脚でまちづくりを行うという姿勢が必要ではないかと思っております。

美里町総合計画の基本理念は、「一人ひとりが輝き、ともに生きるまちづくり～まちが人を支え、人がまちを支える～」であります。

多くの町民の皆様が、これまで培ってきた経験と知恵を互いに出し合って、まちづくりに参加し、行政との対等なパートナーシップのもとに、“協働によるまちづくり”を推進し、将来にわたって心豊かな暮らしが実現できるように努めて参りたいと考えております。

今回実施いたしました小牛田駅地区まちづくり活動事業が、町にとりましても、また住民の皆様にとりましても、実りの多いものとなりますよう今後とも皆様のご協力とご指導をお願い申し上げ、挨拶といたします。

平成19年11月「みんなで考えるまちづくりフォーラム」にて



美里町長 佐々木 功悦

みんなで考えるまちづくりフォーラム

小牛田駅東地区の街開きを記念し、これからの美里町のまちづくりについて、みんなで語り合うフォーラムを開催し、町民の駅東地区への関心を高めるとともに、美里町での協働のまちづくりの推進を図ることを目的として美里町が行いました。

トークセッション 出演者

足立千佳子 氏

特定非営利法人まちづくり政策フォーラム 理事

勝又 順子 氏

美里町まちづくり会議 代表

笠松 清 氏

中二郷2行政区 区長

畑中 得實 氏

キョーユー銀行 代表取締役社長

鈴木 孝男 氏

宮城大学 助教

佐々木 功悦

美里町長



平成19年11月11日(日) 13:30～16:00
美里町駅東地域交流センター 多目的ホール
主催／美里町

みんなで
考える
まちづくり
フォーラム

美里町まちづくり会議 代表

勝又 順子 氏



なぜ私がまちづくり会議に参加しようと思ったかという、よそ者の視点を持っているんです。思うに、よそから来た人のほうが町が見えるのではないかなと思うんです。

車で住もうと考えてきたときに標識が親切かということもありますし、町の人が親切に道を教えてくれるだとか、そんなことがあるかも知れません。素敵な温泉や施設が無くてもいいんです。ソフトの問題でいいと思います。ハードよりもシステムなんです。

お医者さんがどこにあるかというマップがあるといいですね。特に子供がいる若いお母さんなどにとっては。

要はよそ者に優しい町になったらいいかなと思うんです。

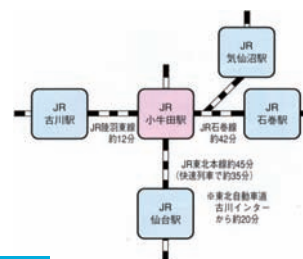
「ゆとりと小牛田」は、世代間、地域間、まち全体での交流や出会いの場を創出し、バリアフリーを推進する、住む人が共に支え合う共生のまちづくりを目指しています。そしてライフサイクル、ライフスタイルに対応し、安心して住み続けることのできる多様な姿をもつ街です。



現地案内図



交通アクセス



団地概要

- 所在地/遠田郡美里町駅東一丁目他地内
- 交通/JR東北本線小牛田駅より徒歩約3分
- 造成・施工/小牛田町小牛田駅東部土地区画整理組合/業務代行者・宮城県住宅供給公社
- 総面積/34.5ha
- 計画戸数/670戸
- 地目/宅地
- 道路/アスファルト舗装4.0m～21.0m
- 用途地域/第一種住居地域〔戸建住宅A・B地区〕建ぺい率/50%容積率60%〔沿道サービス・業務商業地区〕建ぺい率/60%容積率/200%第二種住居地域〔生活支援施設地区〕建ぺい率/60%容積率/200%
- 小学校/美里町立不動堂小学校(徒歩8分・0.6km)
- 中学校/美里町立不動堂中学校(徒歩9分・0.7km)
- 設備/東北電力・仙台プロパン・美里町上水道(水道加入金68,250円消費税込)・美里町公共下水道

生活環境

公共施設

美里町役場
美里町立不動堂小学校
美里町立不動堂中学校
美里町駅東地域交流センター
美里町文化会館
美里町近代文学館(図書館)
JR小牛田駅

徒歩13分
徒歩8分
徒歩9分
団地内
徒歩13分
徒歩13分
徒歩3分

金融機関等

七十七銀行小牛田支店
小牛田郵便局
JAみどりの
古川信用組合

徒歩6分
徒歩4分
徒歩6分
徒歩5分

ショッピング施設

Aコープ小牛田店
ヨークベニマル小牛田店
ガルドドラック
平禄寿司

徒歩5分
徒歩10分
徒歩10分
徒歩10分

医療施設

野崎病院
熱海病院
町立南郷病院

徒歩7分
徒歩7分
車15分

福祉施設

健康福祉センター(さるびあ館)
ひばり園
みさとの杜
社会福祉協議会
(駅東地域交流センター内)

車5分
団地内
団地内
団地内

時間は目安ですので参考にして下さい。

みんなで
考える
まちづくり
フォーラム

キョーユー(株) 代表取締役社長

畑中 得實氏

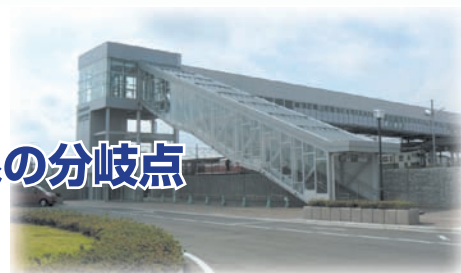


人つどい、共に築く、幸せと豊かさを実感できるまちが長期総合計画のプランどおりに実行されれば、豊かな、安全安心なまちづくりが可能ではないかと思っております。

私どもの会社の経営スローガンは、ともに学び、ともに築き、ともに進もう、そして幸せになろうの合言葉で、日々生産活動を展開しております。

商工サービス業の振興のほうを見ますと、もう少し具体的な施策を盛り込んで欲しかったなと思いました。また町が豊かになるには、実感できるための施策に必要な収入を確保していかなければならないのではないかと思います。是非、商工会とその他の機関と連携しながら、町内企業の育成支援、企業誘致に取り組んで欲しいと思います。私ども町民も役所と協働しながら、温かく、厳しい目で役所の行動を確認することも大事ではないかと思っております。

JR東北本線、陸羽東線、石巻線、気仙沼線の分岐点 小牛田駅の利便性を生かす東西自由通路



この自由通路は小牛田駅の東側と西側を結ぶ歩行者専用通路で、現在のご線橋（プラットホームに通じる橋）の南側に建設されています。

改札口は現在のご線橋の階段を上った所に設置され、自由通路から直接つながっています。また、両側にはエレベーターも設置され、人にやさしい構造となっています。



駅東駐車場・駐輪場が 利用でき、 ますます便利に！

小牛田駅東口の駐車場と駐輪場が利用できるようになりました。
原付バイク（50cc以下）の駐車スペースもあります。
詳しくは美里町役場／総務課 電話 0229-33-2111までお問い合わせ下さい。

小牛田駅の東口から生活支援ゾーンにつながる プロムナード

プロムナードは、小牛田駅から生活支援ゾーンに向かって延びる歩行者の中心軸であると同時に、駅東地区のシンボルロードと位置づけられています。歩道と合わせて片側11.5mのオープンスペースも整備されており、この緑陰にはベンチを点在させ、遊び心のある楽しい通りとすることを目指しています。





人が、心が、緑が繋がる生活支援ゾーン

「多世代の共生を支える福祉のまちづくり」のシンボルとなるのが生活支援ゾーンで、面積は4haあります。その中に高齢者福祉施設、地区交流センターがすでにオープンしてます。元気な子供達と知識豊かな高齢者の世代間交流の場となっています。

さらに民間活力による生活利便施設の誘致も行う予定です。

のびのび空間、みんなの広場「コモン」オープンスペース共有型の住宅街区

共有型の住宅街区は8～10戸がひとつのグループになり、それぞれの中央に道路と広場からなるコモンガーデンが設けられています。これは住民のコミュニティ形成が期待されることから、駐車場、玄関をコモンガーデン側に面して計画し、塀等は設けず、生け垣等で穏やかに区画するなど配慮することで、一体的でまとまりのある空間とすることができます。

※コモン(コモンスペース)

計画的に整備された住宅地の中で、近隣の居住者が共同で使用する共有空間



みんな
で
考える
まちづくり
フォーラム

中二郷2行政区 区長

笠松 清氏



区の中には、農業に携わらない方、農業をやっている方が混在していますが、その様な中で皆さんと手をたずさえて行くためにはどうしたらいいかと、常に思っているところでございます。地域の皆さんと和をもってするには、先ず会話が必要ですし、いろんな行事をするのには、協力体制をいただかなければならないと思います。それらのことに努力しているところでございます。

町の総合計画審議会とまちづくり会議が、相互に情報交換され、協議を重ね、各班それぞれのテーマごとにまとめられています。行政中心から住民の考えを取り入れた住民参画の流れが十分に感じ取ることができたと感じているところです。

高齢者福祉では元気に仕事をし、収入を得ることで、生きがいをつくり、健康づくりに努めているとか、シルバー人材センターの活性化と福祉会社の早期立ち上げで、就労の場を確保していくなど多岐の面で配慮されて計画審議されたのかなと思っています。

駅東地域交流センター

遠田郡美里町駅東二丁目17番地4 TEL.0229-31-1321 FAX.0229-31-1322



駅東地域交流センターは、乳幼児から高齢者までの幅広い方々の集いの場・活動の拠点として、地域の皆さんの交流や学習を支援する施設です。

地区公民館主催の教室・講座はもちろんのこと、地域の皆さんの学習や会議の場としても利用できます。さらに、サークル活動の場として、年間を通して活動を楽しむことができます。



利用時間

9:00～21:00

・午前…9:00～13:00

・午後…13:00～17:00

・夜間…17:00～21:00

休館日

12月29日～1月3日まで

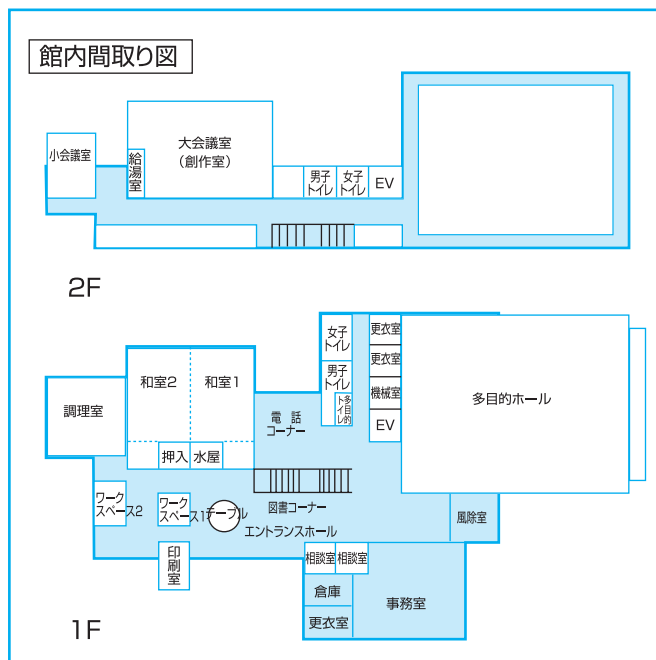
利用受付

利用日の3ヶ月前より受け付けます。

ご利用にあたり

- ◇利用時間には、準備及び片付けを含みます。
- ◇利用後は、後片付けをした後、利用が終了した旨をお申し出下さい。
- ◇館内には、ペットの持ち込みはご遠慮下さい。
- ◇館内は、全館禁煙となっております。おたばこは屋外の指定の場所でお願ひします。
- ◇ご飲食は可能ですがお部屋によっては制限があります。ごみはお持ち帰り下さい。

館内間取り図



施設のご案内

部屋名	設備等ご案内
多目的ホール	・定員/200人程度 ・音響設備、可動式ステージ有 ・机10、椅子150 ・バレーボール、バスケットボール、 バドミントンなどもできます
和室1・2	・20畳×2 ・座机10 ・水屋
調理室	・調理台4 ・電子レンジ1、冷蔵庫1、オープン1
大会議室（創作室兼用）	・定員/50人程度 ・ホワイトボード有 ・机18、椅子50
小会議室	・定員/12人程度 ・机4、椅子12
ワークスペース1・2	・定員/4人程度 ・机1、椅子4
印刷室	・印刷機の貸し出し（実費負担）

施設使用料金表

町民の学習や会合等施設の目的に合ったご利用の場合、使用料はかかりません。

時間区分 使用区分	午前 (9時～13時)	午後 (13時～17時)	夜間 (17時～21時)
多目的ホール	730円	730円	1,260円
その他各室	730円	730円	1,260円

特別使用料

入場料又はこれに類する会費を徴収する場合は、基本使用料の5割増の額となります。

冷暖房使用料

冷暖房を使用した場合は、基本使用料の5割増の額となります。

第1回みさとふれあいフェスタ

小牛田駅東部地区が街開きしたことを記念し、「住民が誇りを持つ個性豊かな地域社会の実現」を図るためにみさとふれあいフェスタ実行委員会が企画しました。多くの住民がこれまで培ってきた「経験と知恵と力」を出し合い、特色のあるまちづくりに取り組むことを目的としてフリーマーケットや大縄飛び大会などが開催されました。当日は1,200名を越える方々が参加しました。



みんな
で
考える
まちづくり
フォーラム

宮城大学 助教

鈴木 孝男 氏



まちづくり会議においては、計画への提言も行ったという成果もありますが、プロセスを共有することができたことも大きな成果であると思っています。

かなり前向きで、活動的な方が参加されて、行政の方々と計画づくりができたということで、行政と住民同士の関係を深めることができたかなというように感じております。非常に本音で語り合える関係ができたと思います。また住民同士のつながりも深まることができたと思っています。

いろんな知識や技能を持った方々が連携して、また質の高い議論を行っていくということはこれから非常に重要でありますし、広報を出されたということです。まちづくり会議に参加されていない方をこれからどのように巻き込んでいくのか、このような議論を町全体に広めていくのかということがまちづくり会議の活動を盛り上げていくうえでも、非常に重要なことであると思います。

このまちの魅力を語る

周囲を見渡せば心を和ます田園風景、そこに流れるのはゆったりとした時間。県北の交通の要衝である小牛田駅が徒歩圏内という利便性に加え、豊かな自然に恵まれた駅東エリア。このまちの魅力はどこにあるのか？すでに立地している高齢者福祉施設や地域交流センターの運営に携わる3人の代表者に駅東の魅力についてお話をいただきました。

幅広い世代が気軽に足を運び、 ふれあいの輪を広げる拠点へ。

私も美里町社会福祉協議会は、自治体からの補助金に加え、住民の方々から会費を頂戴して運営している民間福祉団体でございます。そういった点から考えますと、頂戴する会費を意義のあるものとして地域に還元できるよう、住民の方々に参加しやすい事業を企画・立案していかなければなりません。

今、その拠点となっているのが平成19年6月に完成した「美里町駅東地域交流センター」です。高齢者の方々が暮らす2つの施設が近隣ということもあり、オープン以来多くの方々にご利用いただいていることはうれしい限りです。午後には毎日のように小中学生が「交流センター」で放課後の時間を過ごし、高齢者の方々と交流する姿も見られます。というのも、やはり駅東という、利便性の高い立地だからこそ実現しているものと思えてなりません。

平成19年10月には『第1回みさとふれあいフェスタ』というイベントを企画いたしました。1,200名を超える方々に参加していただき、大盛況のまま幕を下ろしました。また子育てで支援の一環として1才～7才の子どもと父親を対象としたふれあいイベント『じゃいパパ』にも多くの親子にご参加いただきました。

こうした企画も駅東だからこそ成功させることができるのでは、と考えることもございます。さまざまなことを計画できる広い土地、町民誰もが足を運びやすい立地、また私どもを含めた3社会福祉法人が集積していること。さまざまな要素が重なったことがプラスに動いていると実感します。また、私どもは介護予防事業の一環として高齢者を対象とした『みさと元気塾』というものも企画しておりますが、そこに招く講師の方々も交通の便がよいことに感心されます。今後もできるだけ多くの世代に還元できる事業を実現したいと考えておりますので、その交流拠点である駅東地区に、気兼ねなく足を運んでいただきたいと思います。



社会福祉法人
美里町社会福祉協議会

事務局長 松田 彰洋 氏



ふれあいイベント「じゃいパパ」

本所・小牛田支所

〒987-0038 宮城県遠田郡美里町駅東二丁目17番地4 駅東地域交流センター内
TEL.0229-32-2940

南郷支所

〒989-4205 宮城県遠田郡美里町木間塚字高田33 老人憩いの家ことぶき荘内
TEL.0229-58-1144

このまちの魅力を語る

住民同士が助け合い、支えあう やさしいコミュニティの実現を。



社会福祉法人 こごた福祉会
養護老人ホーム ひばり園
施設長 小野 猛 氏

窓の外に広がる水田の稲穂。初夏に広がるグリーンのじゅうたんは、ずっと見ても飽きることはありません。またご利用者の方は飛来する白鳥を数えたりしながら、駅東という素晴らしい自然を残すエリアでの生活を思い思いに楽しんでいます。

私ども社会福祉法人 こごた福祉会が運営する「養護老人ホーム ひばり園」は平成18年7月に駅東に移設してまいりました。基本的には経済的なことや環境上の理由で、お一人で暮らすことが困難な高齢者を対象にご利用いただき、現在は70名が「ひばり園」で生活を共にしています。ご利用者には元気な方も多く、自分の足で近辺を散歩することもしばしば。駅東は歩道も広くちょうど良いウォーキングコースになっていて、私も歩いて通勤することが多くなりました。健康づくりにはとても良い環境だと思います。

また、これまで町内で芝生の広場というのはあまり見かけませんが、ここにはそうした場所もありますし、小さな子どもから高齢者の方まで、非常に暮らしやすく、交流の場としての機能も備えていると感じます。

今後駅東に期待しているのは、県北のベッドタウンとでもいいでしょうか、より多くの地域から移住する人々が増えることですね。宮城県は積極的に企業誘致をしていますし、美里町は利便性に優れているのでどこへ行くにも軽やかにアクセスできます。この町で働く人だけではなく、他の市町村へ通勤する人々も過ごしやすい環境です。いずれは駅東にさまざまな人が集い、助け合い、支え合うコミュニティが実現すればいいですね。



※注：写真は利用者の方々の了解を得て掲載しています。

〒987-0038 宮城県遠田郡美里町駅東二丁目17番地3 TEL.0229-32-2436 URL.<http://s-kf.com/>

ご利用にあたって

原則として65歳以上の方で、環境上の理由及び経済的理由により、在宅において生活が困難な方にご利用いただきます。利用者本人及び扶養義務者の両方から負担能力に応じて費用を負担していただき、残りを国、県及び市町村の公費（措置費）で負担しています。

利用のご相談

ひばり園は各市町村からの依頼によってご利用いただけます。まず地域の民生委員、各市町村の福祉担当課にご相談ください。



**社会福祉法人 杜の村
介護老人福祉施設 みさとの杜**
総合施設長 佐々木 亀一郎 氏

優れた利便性と美しい自然が 駅東エリアの最大の魅力。

「介護老人福祉施設 みさとの杜」開設にあたり、この駅東を前提と考えておりました。

私ども社会福祉法人 杜の村は、地域の方々に社会貢献していくことを第一と考えております。ご利用者はもちろん、ご家族を含め誰もが訪れやすいという立地が、ここにありました。

「みさとの杜」は介護高齢者を対象に長期入所やショートステイなどのサービスを提供する施設として平成18年5月に開設いたしました。地域防災の拠点の一翼を担う機能も備え、美里町では初めての全室個室、ユニットケアの施設となっております。そして私どもがテーマにしているのがごく普通の暮らし。個室はご利用者それぞれのお宅であり、共同生活の場はセミプライベートスペース。ご利用者の生活はもちろん、ご家族が宿泊されるのも自由で、思い思いの毎日を過ごされています。

ですから散歩がてら買い物に出かける方もいれば、ご家族とお食事に出かける方もいます。その点から考えても、駅東は車だけが移動手段ではなく、公共交通機関も気軽に利用できる利便性に富んだ場所と思います。

現在「みさとの杜」で暮らしているご利用者は主に県北の方が多いのですが、毎月平均約500人の面会があり、やはり交通の要衝である小牛田駅が身近ということが関係していると感じます。また、「小牛田」とは一定の年代以上の方には非常に馴染みのある地名で、それも安心してお過ごしいただける理由のひとつなのかもしれません。こうした利便性に加え、四季の移ろいを実感できる素晴らしい風景も魅力です。

ご利用者の中には豊かな自然から力をもらっているという方も少なくありません。この自然と利便性が調和する環境こそが駅東の魅力ではないでしょうか。



※注:写真は利用者の方々の了解を得て掲載しています。



〒987-0038 宮城県遠田郡美里町駅東二丁目17番地5 TEL.0229-33-3255

介護老人福祉施設とは

生活全般に介護を要し、個別援助の計画のもと、利用者の状況に応じたサービスを提供する施設です。

居宅介護支援事業所とは

- ・在宅生活を継続できるよう生活全般を支援します。
 - ・介護認定を受けた方のケアプラン作成を行います。
- ※詳しくは当事業所までご相談下さい。

こんな町 美里町

素朴な恵みと
いやしに出会うまち。

車窓から見えるのは、どこまでも続く広大な田園風景。
豊饒な土壌から生まれた上質なお米は、体中を幸福感と充足感で満たしてくれます。



美里町農産物直売所 「花野果市場」



特産の米はもちろんのこと、新鮮な野菜や生花、農産加工品など数多く取り揃えています。また、施設内には農家レストラン「はなやか亭」があり、旬の食材を生かしたメニューを提供しています。

活き活き田園 フェスティバル



長さ5m、直径3mの大俵、なんと米俵五百俵分。お米にして30トンもの日本一の大俵が会場を練り歩き、豊作が祈願される町の一大イベント。

美里町文化会館



町民のエネルギーな音楽活動がきっかけとなり、昭和54年に建設された文化会館は、優れた芸術鑑賞の場、町民の様々な文化活動の発表の場となっています。
休館日/毎週月曜日 ☎0229-33-2730

山神社



藩政時代から安産の神様として東北地方に広く知られ、七五三・どんと祭では多くの参拝客で賑わいます。小牛田の象徴的存在です。

保土塚古墳



小牛田公園内にある、古墳時代中期のものと思われる古墳。桜の名所でもあり、4月中旬は桜まつりの会場としても賑わいます。

みやぎ総合家畜市場



平成11年、県内の13ある家畜市場を統合し建設されました。子牛の取引頭数では、全国トップを誇る日本有数の家畜市場です。市場内には、見学ホールがあり、誰でもせりの風景を見学できます。
☎0229-35-1155

美里町スイングセンター



25mプール、水深1mの流れるプール(多目的プール)、幼児用プールの3つのプールがあり、目的に合わせて多世代で利用できます。
休館日/毎週月曜日(祝日の場合は開館します) ☎0229-58-2220

近代文学館(図書館)



図書館と絵画や書が展示される町民ギャラリー、そして明治から昭和初期に活躍した郷土出身のジャーナリスト・文芸評論家千葉龍雄の遺品約160点を展示公開している千葉龍雄記念文学室などを備えた複合施設です。
休館日/毎週月曜日・第1木曜日・祝日・年末年始 ☎0229-33-3030

史跡山前遺跡



史跡公園も整備された、学術上きわめて貴重な埋蔵文化財。“歴史を知る学習の場”“歴史を知る憩いの場”として町民に親しまれています。

鶴頭公園



伊達家家臣・後藤氏の居城であったとされる鶴頭城。現在は、鶴頭公園として整備され、桜の名所としても知られています。

こごた朝市



駅前公園と商工会館前で、5月～10月の毎週日曜日、午前6時から開催される朝市。農産物をはじめ、各種食材料、花木、花などの地場産品が並び、多くの人で賑わいます。

でんえん土田畑村



ハーブ香る田園の中にペンション風のログハウスが6棟あります。キッチン、バス、トイレが完備され、家族、グループなどで気兼ねなくゆっくり過ごすことができます。

美里町

概要

町 名	美里町（みさとまち）
面 積	75.06平方キロメートル
人 口	26,248人（平成20年2月末現在）
世帯数	8,359世帯（平成20年2月末現在）
所在地	〒987-8602 宮城県遠田郡美里町北浦字駒米13番地

位置と地勢

美里町は平成18年1月1日、宮城県北東部に位置する遠田郡内の小牛田町・南郷町2町が新設合併して生まれた町です。県都仙台市とは40kmの距離にあり、東北本線、陸羽東線、石巻線が交差する交通の要衝となっています。2本の国道も走り、交通アクセスのよさから、仙台市・石巻市・大崎市の通勤圏として定住する皆さんも多く、宅地開発も盛んです。

気候は内陸性気候で、冬季の降水量が少なく、降雪期間も比較的短いことから、とても住みよい条件下にあります。

奥羽山系を源とする鳴瀬川、江合川が町内を貫流し、この水利に恵まれた農業が、町の基幹産業となっています。土地は平坦で、約75km²に及ぶ町の面積の約70%を豊かな水田や畑が占めています。宮城県の食糧基地として、コメや野菜はもちろん、果樹や施設園芸も大変盛んです。

TEL.0229-33-2111 FAX.0229-33-2402
e-mail:info@town.misato.miyagi.jp
URL <http://www.town.misato.miyagi.jp>.

一人ひとりが輝き、ともに生きるまちづくり

小牛田駅地区まちづくり

美里町

2008年3月発行