

添付資料3 リスク分担表(案)

段階	リスクの種類	リスクの内容	PFI事業		
			町	民間	
共通	募集要項リスク	募集要項の誤りに関するもの	●		
		内容の変更に関するもの	●		
	応募コストのリスク	応募費用の負担		●	
	資金調達リスク	必要な資金の確保に関するもの		●	
	契約リスク	選定事業者と契約が結べない、または契約手続きに時間がかかる場合	● ※1	● ※1	
	制度関係リスク	法制度リスク	法制度の新設・変更に関するもの（PFI事業に類型的又は特別に影響を及ぼすもの）	●	
			法制度の新設・変更に関するもの（上記以外のもの）		●
		許認可リスク	町が取得すべき許認可の取得・遅延に関するもの	●	
			事業者が取得すべき許認可の取得・遅延に関するもの		●
	税制度リスク	法人税に関するもの		●	
		その他の税の変更・新設に関するもの	●		
	社会リスク	住民対応リスク	中学校整備事業に対する住民反対運動・訴訟・苦情・要望に関するもの	●	
			町が行う測量・調査に対する住民反対運動・訴訟・苦情・要望に関するもの	●	
			上記以外のもの（民間事業者が行う調査、建設、維持管理、運営に関するもの）		●
		環境問題リスク	事業者が行う業務に起因する有害物質の排出・漏洩、工事に伴う水枯れ、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁、光・臭気に関するもの		●
		第三者賠償リスク	事業者が行う業務に起因する事故、施設の劣化など維持管理の不備による事故に関するもの		●
			通常避けることが不可能な地盤沈下、地下水断絶等により第三者に損害を与えた場合		●
	電波障害、日照障害対策に関するもの			●	
	債務不履行リスク	民間事業者債務不履行リスク	事業者の事業放棄、破綻によるもの及び無許可での事業者の変更		●
			事業者の提供するサービスの品質が要求水準書に示す一定レベルを満たさなかった場合		●
			事業者の責めにより最終期限直前に工事が完成せず、解約に至った場合		●
		公共債務不履行リスク	町の債務不履行	●	
	政治リスク	議会リスク	議会の承認が得られない場合	● ※2	● ※2
		政策変更リスク	政策の変更による事業の中断・中止	●	
	不可抗力リスク		天災、暴動等による事業の変更・中止・延期	● ※3	▲ ※3
	金利リスク		設計・建設期間中		●
		維持管理・運営期間中	●		
物価リスク		設計・建設期間中	● ※4	● ※4	
		維持管理・運営期間中	● ※4	● ※4	
安全・衛生管理リスク		労働安全衛生環境の不備		●	
所有権移転手続きリスク		所有権移転手続きに伴う費用の発生に関するもの		●	
自主運営事業リスク		民間事業者による自主運営事業に関するもの		●	
終了手続きリスク		事業会社の清算手続きに伴う評価損益		●	
		事業終了時の施設性能の低下		●	
		終了手続きに際しての諸費用の発生		●	

●は主担当、▲は従担当とする。

- ※1 契約締結時までに要した費用は各々が負担する。
- ※2 議会の不承認リスクは、基本的には町の負担（町は、合理的な範囲で民間事業者に発生した費用を負担する。）であるが、民間事業者の反社会的行為等により議会の承認が得られない場合は民間事業者の負担とする。
- ※3 一定の範囲で民間事業者負担とし、それ以上については町が負担する。
- ※4 一定範囲を超えたインフレの場合は町が増額分を負担し、デフレの場合には減額変更を行う。物価変動の範囲や基準となる指標等の考え方に関する詳細は、募集要項公表時に提示する。

段階	リスクの種類	リスクの内容	PFI事業			
			町	民間		
計画・設計段階	計画・設計リスク	発注者責任リスク	工事請負契約の締結、内容の不備に関するもの		●	
			工事請負契約の内容変更に関するもの		●	
	測量・調査リスク	町が実施した測量・調査に関するもの	●			
		民間事業者が実施した測量・調査に関するもの			●	
		予測困難な地中障害物のために必要となった費用の負担	●			
		予測困難な地中障害物のために必要となった工期の延長	●			
	設計リスク	町の提示条件の不備	●			
		町の指示の不備	●			
		町の要求に基づく変更によるもの	●			
		民間事業者・請負業者の指示			●	
		民間事業者・請負業者の判断の不備			●	
	建設段階	建設リスク	土地瑕疵リスク	計画地の予測困難な土壌汚染に関するもの	●	
			造成リスク	計画地の造成に係る情報提供に関するもの	●	
		計画地の造成工事に関するもの				●
解体リスク		解体する建築物に係る情報提供に関するもの	●			
		上記以外のもの			●	
工事遅延リスク		民間事業者の責めにより、契約に定める工期より遅延する場合			●	
		民間事業者の責めにより、工事が完工しない場合			●	
		町の要求による設計変更等により遅延する場合	●			
		町の要求による設計変更等により工事が完工しない場合	●			
工事監理リスク		工事監理に関するもの			●	
工事費増大リスク		町の指示に起因する工事費の増大	●			
		上記以外の要因による工事費の増大			●	
要求性能未達リスク		要求性能不適合			●	
		施工不良			●	
施設損傷リスク	使用前に工事目的物や材料他、関連工事に関して生じた損害			●		

段階	リスクの種類		リスクの内容	PFI事業		
				町	民間	
維持管理段階	支払リスク	支払遅延・不能リスク	町の支払遅延・不能に関するもの	●		
	維持管理リスク	計画変更リスク	町の指示による維持管理業務内容の変更に関するもの	●		
			民間事業者の提案・要望による維持管理業務内容の変更に関するもの		●	
		要求水準未達リスク	要求水準不適合			●
			施工不良が原因となる場合			●
		契約不適合リスク	契約不適合期間内のもの			●
			上記以外	●		
		維持管理コストリスク	町の指示による事業内容・用途の変更等に起因する維持管理費の増大	●		
			上記以外の要因による維持管理費の増大（物価変動によるものは除く）			●
		施設・備品損傷リスク	施設・備品の破損（民間事業者の責めによるもの）			●
			施設・備品の損傷（町の責めによるもの）	●		
			施設・備品の損傷（上記以外）	●		
		備品更新リスク	町の所有備品の損傷や更新についての不都合の発生（民間事業者の責めによるもの）			●
			町の所有備品の損傷や更新についての不都合の発生（町の責めによるもの）	●		
		修繕費増大リスク		修繕費が予想を上回ることによるもの（大規模修繕を含まない）		●
		陳腐化リスク		施設の機能的・社会的劣化	●	