

2 概算事業費の算出

■ 概算事業費の算出①

工事費(成長期)

概算事業費

■ 概算事業費の試算

+ 3.03億円 = 30.95億円

用地設計費

調査設計費

工事費(創生期)

概算事業費

0.90億円 + 3.18億円 + 23.84億円

= 27.92億円

(A) 用地設計費

区分	工種	単位	数量	単価 (千円)	金額 (千円)	備考
全施設	用地取得費	m ²			90,195	

(B) 調査設計費

区分	工種		単位	数量	単価 (千円)	金額 (千円)	備考
全施設	調査設計費		式	1		317,552	
	内訳	現況調査	m ²	35,780	0.2	5,963	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
		基本設計	式	1		33,386	概算値
		地質調査	式	1		32,588	概算値
		用地測量	式	1		12,816	概算値
		不動産鑑定	式	1		3,218	概算値
		補償調査	式	1		3,218	概算値
		実施設計	式	1		74,694	概算値
		文化財調査	m ²	35,780	3.3	116,855	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
		道の駅各種申請支援業務	式	1		18,497	概算値
		運営会社設立準備等支援業務	式	1		7,877	概算値
		六次化商品検討	式	1		4,948	概算値
		設計協議	式	1		3,491	概算値

2 概算事業費の算出

■ 概算事業費の算出②

(C) 工事費(創生期／その1)

区分	工種	単位	数量	単価 (千円)	金額 (千円)	備考
創生期	土木工事費	式	1		810,320	
	内訳					
	造成工	m ²	35,780	4.0	143,119	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	盛土	m ³	35,780	1.6	57,248	
	地盤改良	m ²	35,780	3.0	107,340	
	駐車場工	m ²	12,019	12.0	144,228	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	駐輪場	式	1		621	
	建物外通路・進入路・植栽など 整備費等	m ²	7,800	5.0	38,999	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	園地(芝生)	m ²	12,000	8.0	96,000	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	水遊び場	式	1		16,500	
	屋根付き広場(幕屋根)	m ²	1200	130.0	156,000	
	SLの移設費(補修費含む)	式	1		20,000	他事例を参考に想定
	雨水排水工	式	1		13,800	他事例を参考に算定
	確定測量	式	1		16,465	他事例を参考に算定
	諸経費	式	1		486,192	
	小計				1,296,512	

2 概算事業費の算出

■ 概算事業費の算出③

(C) 工事費(創生期／その2)

区分	工種	単位	数量	単価 (千円)	金額 (千円)	備考
創生期	建築工事費	㎡	3,309		906,130	
	トイレ	㎡	680	350.0	238,000	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	授乳室	㎡	8	280.0	2,240	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	休憩所	㎡	85	280.0	23,800	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	チャレンジショップ	㎡	11	280.0	3,190	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	農産物直売施設	㎡	200	280.0	56,000	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	観光物産施設	㎡	450	280.0	126,000	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	レストラン、カフェ	㎡	460	290.0	133,400	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	軽食コーナー	㎡	100	290.0	29,000	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	建物内通路	㎡	50	280.0	14,500	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	施設内トイレ	㎡	80	350.0	23,200	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	会議室・コミュニティスペース	㎡	200	280.0	56,000	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	情報センター	㎡	85	280.0	23,800	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	付帯施設	㎡	550	290.0	159,500	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	オープンデッキ	㎡	350	30.0	10,500	
	EV車用充電設備	式	1		7,000	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
	諸経費	式	1		181,226	
	小計				1,087,356	
創生期施設合計					2,383,868	

2 概算事業費の算出

■ 概算事業費の算出④

(C) 工事費(成長期)

区分	工種		単位	数量	単価 (千円)	金額 (千円)	備考		
成長期	土木工事	土木工事費		式	1		56,491		
		内訳	アスレチック遊具		式	1		30,465	
			イベントステージ		m ²	200	130.0	26,000	
			農業体験施設		a	20	1.3	26	
		諸経費		式	1		33,895		
		小計					90,386		
	建築工事	建築工事費		式	1		112,645		
		内訳	託児所		m ²	100	280.0	28,000	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
			屋内遊戯スペース		式	1		18,815	
			加工場		m ²	100	290.0	29,000	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
			特産品加工体験施設・開発ラボ		m ²	127	290.0	36,830	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
		諸経費		式	1		22,529		
		小計					135,174		
	その他	その他施設工事費		式	1		64,417		
		内訳	バラ園(ガラス温室)		式	1		4,417	
			災害用備蓄庫		式	1		60,000	他事例より標準的な仕様を想定し、標準単価を設定
		諸経費		式	1		12,883		
		小計					77,300		
	成長期施設合計						302,860		