

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名：美里町

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地権者（公共供給） 改良住宅 その他（雇用促進住宅）

LCCの算出

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度(築年数)	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果千円/団地・年	備考	【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用					計画前モデル					計画後モデル					LCC改善効果			
						H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38			定期点検及び小修繕5万/戸×10年	外壁改善80~100万円/戸	屋根改善30~50万円/戸	住戸改善160万円/戸(流し台20、給湯器20、浴室80、内装40)	除去費130万円/戸	使用年数	累積修繕費	建替工事費	LCC(計画前)	使用年数	累積修繕費	今後10年間の長寿命化型改善工事費	今後11年目以降に想定している長寿命化型改善工事費	建替工事費	LCC(計画後)	年平均改善額	累積改善額(70年・現在価値化)	年平均改善額(現在価値化)	
1 志賀町特公賃	A・B棟	10	耐火3階	H13(16)	24年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善・外壁改善	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	153	維持保全	500,000	1,000,000	500,000		1,300,000	50	5,900,473	11,771,000	379,429	70	8,294,188	2,000,000	0	11,771,000	333,788	45,641	1,067,750	15,254	
2 練牛特公賃	A～E棟	5	木造2階	H14(15)	24年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善(長寿命化)	393	維持保全	500,000		500,000		1,300,000	30	6,128,061	19,860,000	909,602	40	7,865,871	1,000,000	0	19,860,000	750,647	158,955	3,146,166	78,654
3 大柳東境特公賃	A～D棟	4	木造2階	H12(17)	24年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善(長寿命化)	346	維持保全	500,000		500,000		1,300,000	30	6,686,560	21,670,000	988,552	40	8,582,750	1,000,000	0	21,670,000	813,819	174,733	3,458,456	86,461

注1) 様式1は、Microsoft office Excel形式とする。
 注2) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
 注3) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。