

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名：美里町

住宅の区分：(公営住宅) 特定公共賃貸住宅 (公共供給) 改良住宅 その他 (定住促進住宅)														■LCCの算出																											
団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度(築年数)	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC削減効果千円・年・棟	備考	[様式1]に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用					計画前モデル					計画後モデル					LCC改善効果								
						H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38			定期点検及び小修繕 5万/戸×1.0年	外壁改善 80～100万円/戸	屋根改善 30～50万円/戸	住戸改善 160万円/戸 [流し台20、給湯器20、浴室80、内装40]	耐震診断 円/戸	除去費 130万円/戸	① 使用年数	② 累積修繕費	③ 建替工事費	④ LCC (計画前)	⑤ 使用年数	⑥ 累積修繕費	⑦今後10年間の長寿命化型改善工事費	⑦今後11年目以降に想定している長寿命化型改善工事費	⑧ 建替工事費	⑨LCC (計画後)	⑩ 年平均改善額	⑪ 累積改善額 (70年・現在価値化)	⑫年平均改善額 (現在価値化)					
志賀町	A棟	25	中耐3階	H13(16)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善・外壁改善(長寿命化)	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	439	個別改善	500,000	1,000,000	500,000			1,300,000	50	5,900,473	11,771,000	379,429	70	7,813,549	2,000,000	0	11,771,000	326,922	52,507	1,228,383	17,548					
志賀町	B棟	22	中耐3階	H13(16)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善・外壁改善(長寿命化)	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	294	個別改善	500,000	1,000,000	500,000			1,300,000	50	4,897,929	9,771,000	319,379	70	6,485,956	2,000,000	0	9,771,000	279,385	39,993	935,628	13,366					
山の神	2号室棟	1	木造平屋	S42(50)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等							建替え及び用途廃止まで経常修繕																								
山の神	7～11棟12～16棟	10	簡耐平屋	S42(50)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等							建替え及び用途廃止まで経常修繕																								
北浦第二	4棟	4	木造平屋	S42(50)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等							建替え及び用途廃止まで経常修繕																								
北浦第二	12～16棟17～21号棟	10	簡耐平屋	S43(49)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等							建替え及び用途廃止まで経常修繕																								
練牛	1,6,8,11号室棟(Aﾀｲﾌﾟ)	4	木造平屋	H13(16)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善(長寿命化)	264	維持保全	500,000		300,000			1,300,000	30	5,046,548	16,355,000	756,718	40	6,477,659	800,000	0	16,355,000	623,316	133,402	2,640,391	66,010					
練牛	15,21号室棟(Aﾀｲﾌﾟ)	2	木造平屋	H13(16)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善(長寿命化)	132	維持保全/計画修繕	500,000		300,000			1,300,000	30	5,046,548	16,355,000	756,718	40	6,477,659	800,000	0	16,355,000	623,316	133,402	2,640,391	66,010					
練牛	2,5,12,14号室棟(Bﾀｲﾌﾟ)	4	木造平屋	H13(16)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善(長寿命化)	264	維持保全/計画修繕	500,000		300,000			1,300,000	30	5,046,548	16,355,000	756,718	40	6,477,659	800,000	0	16,355,000	623,316	133,402	2,640,391	66,010					
練牛	20号室棟(Bﾀｲﾌﾟ)	1	木造平屋	H13(16)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善(長寿命化)	66	維持保全・計画修繕	500,000		300,000			1,300,000	30	5,046,548	16,355,000	756,718	40	6,477,659	800,000	0	16,355,000	623,316	133,402	2,640,391	66,010					
練牛	3,7,10,13号室棟(Bﾀｲﾌﾟ)	4	木造平屋	H13(16)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善(長寿命化)	264	維持保全・計画修繕	500,000		300,000			1,300,000	30	5,046,548	16,355,000	756,718	40	6,477,659	800,000	0	16,355,000	623,316	133,402	2,640,391	66,010					
練牛	23号室棟(Aﾀｲﾌﾟ)	1	木造平屋	H14(15)	24年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善(長寿命化)	66	維持保全・計画修繕	500,000		300,000			1,300,000	30	5,046,548	16,355,000	756,718	40	6,477,659	800,000	0	16,355,000	623,316	133,402	2,640,391	66,010					
練牛	24,26号室棟(Aﾀｲﾌﾟ)	2	木造平屋	H14(15)	24年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善(長寿命化)	132	維持保全・計画修繕	500,000		300,000			1,300,000	30	5,046,548	16,355,000	756,718	40	6,477,659	800,000	0	16,355,000	623,316	133,402	2,640,391	66,010					
練牛	17,19,22号室棟(Bﾀｲﾌﾟ)	3	木造平屋	H14(15)	24年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善(長寿命化)	198	維持保全・計画修繕	500,000		300,000			1,300,000	30	5,046,548	16,355,000	756,718	40	6,477,659	800,000	0	16,355,000	623,316	133,402	2,640,391	66,010					
練牛	16,18号室棟(Cﾀｲﾌﾟ)	2	木造平屋	H14(15)	24年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善(長寿命化)	132	維持保全・計画修繕	500,000		300,000			1,300,000	30	5,046,548	16,355,000	756,718	40	6,477,659	800,000	0	16,355,000	623,316	133,402	2,640,391	66,010					
練牛	25号室棟(Cﾀｲﾌﾟ)	1	木造平屋	H14(15)	24年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善(長寿命化)	66	維持保全・計画修繕	500,000		300,000			1,300,000	30	5,046,548	16,355,000	756,718	40	6,477,659	800,000	0	16,355,000	623,316	133,402	2,640,391	66,010					
大柳第二	8-1～8-5号室棟	4	簡耐2階	S56(36)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善工事(長寿命化)	住戸改善工事(長寿命化)	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	19	個別改善	500,000		300,000	1,600,000		1,300,000	40	4,285,038	10,819,000	410,101	50	5,423,262	2,400,000	0	10,819,000	398,845	11,256	241,797	4,836					
大柳第二	10-1`10-5号室棟	4	簡耐2階	S56(36)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善工事(長寿命化)	住戸改善工事(長寿命化)	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	19	個別改善	500,000		300,000	1,600,000		1,300,000	40	4,285,038	10,819,000	410,101	50	5,423,262	2,400,000	0	10,819,000	398,845	11,256	241,797	4,836					
大柳第二	11-1`11-5号室棟	4	簡耐2階	S56(36)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善工事(長寿命化)	住戸改善工事(長寿命化)	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	19	個別改善	500,000		300,000	1,600,000		1,300,000	40	4,285,038	10,819,000	410,101	50	5,423,262	2,400,000	0	10,819,000	398,845	11,256	241,797	4,836					
大柳第二	12-1`12-2号室棟	2	簡耐2階	S58(34)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善工事(長寿命化)	住戸改善工事(長寿命化)	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	10	個別改善	500,000		300,000	1,600,000		1,300,000	40	4,285,038	10,819,000	410,101	50	5,423,262	2,400,000	0	10,819,000	398,845	11,256	241,797	4,836					
大柳第二	13-1`13-2号室棟	2	簡耐2階	S58(34)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善工事(長寿命化)	住戸改善工事(長寿命化)	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	10	個別改善	500,000		300,000	1,600,000		1,300,000	40	4,285,038	10,819,000	410,101	50	5,423,262	2,400,000	0	10,819,000	398,845	11,256	241,797	4,836					
大柳第二	14-1`14-2号室棟	2	簡耐2階	S58(34)	29年度以降毎年実施	定期点検等	定期点検等	定期点検等	屋根改善工事(長寿命化)	住戸改善工事(長寿命化)	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	10	個別改善	500,000		300,000	1,600,000		1,300,000	40	4,285,038	10,819,000	410,101	50	5,423,262	2,400,000	0	10,819,000	398,845	11,256	241,797	4,836					
二郷第一	8-1`8-5号室棟	4	簡耐2階	S54(38)	29年度以降毎年実施	耐震診断(安全性向上)	屋根改善工事(長寿命化)	住戸改善工事(長寿命化)	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	17	個別改善	500,000		300,000	1,600,000	75,000	1,300,000	40	4,285,038	10,819,000	410,101	50	5,423,262	2,475,000	0	10,819,000	400,345	9,756	209,574	4,191					
二郷第一	10-1`10-5号室棟	4	簡耐2階	S54(38)	29年度以降毎年実施	耐震診断(安全性向上)	屋根改善工事(長寿命化)	住戸改善工事(長寿命化)	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	17	個別改善	500,000		300,000	1,600,000	75,000	1,300,000	40	4,285,038	10,819,000	410,101	50	5,423,262	2,475,000	0	10,819,000	400,345	9,756	209,574	4,191					
二郷第一	11-1`11-5号室棟	4	簡耐2階	S54(38)	29年度以降毎年実施	耐震診断(安全性向上)	屋根改善工事(長寿命化)	住戸改善工事(長寿命化)	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	定期点検等	17	個別改善	500,000		300,000	1,600,000	75,000	1,300,000	40	4,285,038	10,819,000	410,101	50	5,423,262	2,475,000	0	10,819,000	400,345	9,756	209,574	4,191					

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名：美里町

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 賃貸住宅 地価賃 （公共供 給） 改良住宅

その他（定住促進住宅）

注1）様式1は、Microsoft office Excel形式とする。
注2）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注3）LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。