

中長期保全計画表

目次

1. 総括	・ ・ ・	1
2. 志賀町住宅	・ ・ ・	4
3. 山の神住宅	・ ・ ・	6
4. 北浦第二住宅	・ ・ ・	9
5. 練牛住宅	・ ・ ・	11
6. 御蔵場住宅（災害公営）	・ ・ ・	17
7. 上戸住宅（災害公営）	・ ・ ・	20
8. 練牛住宅（災害公営）	・ ・ ・	23
9. 練牛住宅（特公賃）	・ ・ ・	26
10. 大柳東境住宅（特公賃）	・ ・ ・	28

※年別事業費算出書は別冊資料とする

名称：

美里町公営住宅等

中長期保全計画表（総括）

作成年

2021 年

（金額単位：千円）

番号	建物名称		部位	年（西暦）										30年間 合計	備 考	
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031			2032 ～ 2051
1	団地名称	志賀町住宅 A棟	建築	1,198	41,550	2,086	28,741							58,505	132,080	
	延べ面積	2,169㎡	機械				24,464					1,825	47,008	27,670	100,967	
	竣工年	2001年	その他													
	築年数	築20年	小計	1,198	41,550	2,086	53,205					1,825	47,008	86,175	233,047	
2	棟名称	志賀町住宅 B棟	建築	1,780	30,853	1,554	22,803							44,612	101,602	
	延べ面積	1,609.30㎡	機械				17,237					1,292	33,276	19,635	71,440	
	竣工年	2001年	その他													
	築年数	築20年	小計	1,780	30,853	1,554	40,040					1,292	33,276	64,247	173,042	
3	棟名称	山の神住宅 2DK縦（3棟）	建築											21,307	21,307	
	延べ面積	60.76㎡	機械											1,386	1,386	
	竣工年	2020年	その他													
	築年数	築1年	小計											22,693	22,693	
4	棟名称	山の神住宅 2DK（2棟）	建築											13,961	13,961	
	延べ面積	60.86㎡	機械											924	924	
	竣工年	2020年	その他													
	築年数	築1年	小計											14,885	14,885	
5	棟名称	山の神住宅 3DK（3棟）	建築											22,338	22,338	
	延べ面積	72.87㎡	機械											1,386	1,386	
	竣工年	2020年	その他													
	築年数	築1年	小計											23,724	23,724	
6	棟名称	北浦第二住宅 2DK（5棟）	建築											34,956	34,956	
	延べ面積	60.86㎡	機械											2,332	2,332	
	竣工年	2020年	その他													
	築年数	築1年	小計											37,288	37,288	
7	棟名称	北浦第二住宅 3DK（5棟）	建築											37,279	37,279	
	延べ面積	72.87㎡	機械											2,332	2,332	
	竣工年	2020年	その他													
	築年数	築1年	小計											39,611	39,611	
8	棟名称	練牛住宅 3LDK（6棟）	建築			1,293	21,025							50,951	73,269	
	延べ面積	77.01㎡	機械				1,397							1,397	2,794	
	竣工年	2001年	その他													
	築年数	築20年	小計			1,293	22,422							52,348	76,063	
9	棟名称	練牛住宅 3LK（5棟）	建築			1,008	16,314							36,952	54,274	
	延べ面積	75.35㎡	機械				1,166							1,166	2,332	
	竣工年	2001年	その他													
	築年数	築20年	小計			1,008	17,480							38,118	56,606	

名称：		美里町公営住宅等					中長期保全計画表（総括）									
作成年		2021 年					(金額単位:千円)									
番号	建物名称		部位	年（西暦）										30年間 合計	備 考	
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031			2032 ～ 2051
10	団地名称	練牛住宅 2LK（4棟）	建築			839	13,616							32,693	47,148	
	延べ面積	77.01㎡	機械				935							935	1,870	
	竣工年	2001年	その他													
	築年数	築20年	小計			839	14,551							33,628	49,018	
11	棟名称	練牛住宅 3LDK（3棟）	建築				604	10,479						25,457	36,540	
	延べ面積	77.01㎡	機械				693							693	1,386	
	竣工年	2002年	その他													
	築年数	築19年	小計				1,297	10,479						26,150	37,926	
12	棟名称	練牛住宅 3LK（3棟）	建築				562	9,746						22,152	32,460	
	延べ面積	75.35㎡	機械				693							693	1,386	
	竣工年	2002年	その他													
	築年数	築19年	小計				1,255	9,746						22,845	33,846	
13	棟名称	練牛住宅 2LK（3棟）	建築				586	10,170						24,514	35,270	
	延べ面積	77.01㎡	機械				693							693	1,386	
	竣工年	2002年	その他													
	築年数	築19年	小計				1,279	10,170						25,207	36,656	
14	棟名称	御蔵場住宅（災害公営）Aタイプ	建築				539						1,276	18,019	19,834	
	延べ面積	344.12㎡	機械							935				935	1,870	
	竣工年	2013年	その他													
	築年数	築8年	小計				539			935			1,276	18,954	21,704	
15	棟名称	御蔵場住宅（災害公営）Bタイプ（2棟）	建築				1,243						3,025	41,560	45,828	
	延べ面積	430.68㎡	機械							2,805				2,805	5,610	
	竣工年	2013年	その他													
	築年数	築8年	小計				1,243			2,805			3,025	44,365	51,438	
16	棟名称	御蔵場住宅（災害公営）Cタイプ（2棟）	建築				792						1,969	27,875	30,636	
	延べ面積	237.92㎡	機械							1,870				1,870	3,740	
	竣工年	2013年	その他													
	築年数	築8年	小計				792			1,870			1,969	29,745	34,376	
17	棟名称	上戸住宅（災害公営）Aタイプ（2棟）	建築				506						891	14,078	15,475	
	延べ面積	79.50㎡	機械							462				462	924	
	竣工年	2013年	その他													
	築年数	築8年	小計				506			462			891	14,540	16,399	
18	棟名称	上戸住宅（災害公営）Bタイプ（3棟）	建築				605						1,122	17,527	19,254	
	延べ面積	53.27㎡	機械							693				693	1,386	
	竣工年	2013年	その他													
	築年数	築8年	小計				605			693			1,122	18,220	20,640	

名称：美里町公営住宅等


中長期保全計画表（総括）

作成年

2021 年		(金額単位:千円)													
建物名称		部位	年（西暦）										30年間 合計	備 考	
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031			2032 ~ 2051
棟名称	上戸住宅（災害公営）Cタイプ	建築				220						396	5,588	6,204	
延べ面積	64.6㎡	機械							231				231	462	
竣工年	2013年	その他													
築年数	築8年	小計				220			231			396	5,819	6,666	
棟名称	練牛住宅（災害公営）2DK（3棟）	建築				748						1,122	19,291	21,161	
延べ面積	52.3㎡	機械							693				693	1,386	
竣工年	2013年	その他													
築年数	築8年	小計				748			693			1,122	19,984	22,547	
棟名称	練牛住宅（災害公営）3LDK（5棟）	建築				1,386						2,376	37,087	40,849	
延べ面積	79.50㎡	機械							1,166				1,166	2,332	
竣工年	2013年	その他													
築年数	築8年	小計				1,386			1,166			2,376	38,253	43,181	
棟名称	練牛住宅（災害公営）3DK（2棟）	建築				517						935	14,028	15,480	
延べ面積	64.60㎡	機械							462				462	924	
竣工年	2013年	その他													
築年数	築8年	小計				517			462			935	14,490	16,404	
棟名称	練牛住宅（特公賃）3LK（3棟）	建築				559	9,689						23,933	34,181	
延べ面積	88.19㎡	機械				693							693	1,386	
竣工年	2002年	その他													
築年数	築19年	小計				1,252	9,689						24,626	35,567	
棟名称	練牛住宅（特公賃）3LDK（2棟）	建築				376	6,532						16,176	23,084	
延べ面積	89.43㎡	機械				462							462	924	
竣工年	2002年	その他													
築年数	築19年	小計				838	6,532						16,638	24,008	
棟名称	大柳東境住宅（特公賃）（4棟）	建築			975	15,973							40,631	57,579	
延べ面積	86.75㎡	機械				935							935	1,870	
竣工年	2000年	その他													
築年数	築21年	小計			975	16,908							41,566	59,449	


※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる

志賀町住宅 B棟 中長期保全計画表

団地名 志賀町住宅 B棟			作成条件： ①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。 ②点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。 ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。 ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。 ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税率10%を含む。 ⑥外壁のアスベスト調査については考慮していない。																																				
構造	RC造																																						
階	3階建て																																						
延べ面積/棟	1,609.30㎡																																						
建築年月日	2001年																																						
			※2023年時の外壁更新は町からの要望である。																																				
作成年			2021 年																																				
			(金額単位:千円)																																				
番号	部 位	部 材	標準 周期	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	30年間 合計	備 考	改修履歴			
				第21年	第22年	第23年	第24年	第25年	第26年	第27年	第28年	第29年	第30年	第31年	第32年	第33年	第34年	第35年	第36年	第37年	第38年	第39年	第40年	第41年	第42年	第43年	第44年	第45年	第46年	第47年	第48年	第49年	第50年			年度	内容		
1	屋根・防水	鋼板葺き	更新	24			15,809																										31,218	※足場費用加算					
			修繕	12															1,582														1,582						
			設計・監理	—		1,554	1,188																					1,298	865				4,883						
2		塗膜防水	更新	12			3,157												3,157												3,157			9,471	周期を超過しているため優先的に更新				
		笠木	更新	12			2,871												2,871												2,871			8,613					
3	床防水	塗膜防水	更新	18		4,741																	4,741											9,482	外壁周期に伴い更新				
4	建築	コンクリート吹付塗装	更新	30		19,030																												19,030					
			修繕	18																				5,027										5,027	2022年時の更新費にはシーリング、軒天、床防水等の更新費も含む				
			設計・監理	—	1,780	1,188																												2,968					
5		目地シーリング	更新	18		1,518																	1,518											3,036	外壁周期に伴い更新				
			設計・監理	—																														0					
6	軒天	コンクリート吹付塗装	更新	30		4,378																												4,378	外壁周期に伴い更新				
			修繕	18																															1,936				
			設計・監理	—																															0				
小計					1,780	30,853	1,554	22,803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,590	0	0	0	13,222	0	0	0	0	0	0	1,298	22,502	0	0	101,802					
1	機械設備	給湯器	更新	15			6,325															6,325												12,650	周期を超過しているため優先的に更新				
			設計・監理	—																														0					
			更新	20			6,369																				7,557							13,926	周期を超過しているため優先的に更新 ※2045年は足場費用加算				
2	衛生設備	給水管 (ポリ粉末ライニング鋼管)	設計・監理	—																						726	484							1,210					
			更新	20			4,543																				4,543							9,086	周期を超過しているため優先的に更新				
3		給湯管 (鋼管)	設計・監理	—																														0					
			更新	30									32,307																					32,307	※足場費用加算				
			設計・監理	—								1,292	969																						2,261				
小計					0	0	0	17,237	0	0	0	0	1,292	33,276	0	0	0	0	0	0	0	6,325	0	0	0	726	12,584	0	0	0	0	0	0	71,440					
1	その他の部位		更新																															0					
			修繕																															0					
			設計・監理																															0					
小計					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
合 計					1,780	30,853	1,554	40,040	0	0	0	0	1,292	33,276	0	0	0	0	0	7,590	0	0	6,325	13,222	0	0	726	12,584	0	0	1,298	22,502	0	0	173,042				

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる


山の神住宅 2DK縦（3棟） 中長期保全計画表

団地名称	山の神住宅 2DK縦（3棟）		作成条件：	①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。
構造	木造			②点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
階	平屋建て			③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
延べ面積/棟	60.76㎡			④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
建築年月日	2020年			⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税率10%を含む。

作成年				2021 年																															(金額単位:千円)									
番号	部 位		部 材	標準 周期	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	30年間 合計	備 考	改修履歴							
					第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	第24年	第25年	第26年	第27年	第28年	第29年	第30年	第31年			年度	内容						
1		屋根・ 防水	カラー鋼板	更新	24																						6,908							6,908	※足場費用加算									
				修繕	12										693																							693						
				設計・監理	—																					414	276												690					
2		外壁	窯業系サイディング	更新	30																											9,339		9,339	※足場費用加算									
				修繕	18															924																			924					
				設計・監理	—																												675	450					1,125					
3	建築		目地シーリング	更新	18																	198											198		396	外壁修繕(更新)周期に合わせる								
				設計・監理	—																														0									
4		軒天	珪酸カルシウム板	更新	30																												1,034		1,034									
				修繕	18																	198																	198					
				設計・監理	—																																				0			
5				更新																																0								
				修繕																																				0				
				設計・監理																																					0			
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	693	0	0	0	0	0	1,320	0	0	0	0	414	7,184	0	0	0	0	675	11,021	0	21,307									
1	機械 設備	衛生 設備	給湯器	更新	15													693															693		1,386									
				修繕	—																																		0					
				設計・監理	—																																			0				
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	693	0	1,386									
1	その他の部位			更新																																0								
				修繕																																0								
				設計・監理																																					0			
2	その他の部位			更新																																0								
				修繕																																0								
				設計・監理																																					0			
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
合 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	693	0	0	693	0	0	1,320	0	0	0	0	414	7,184	0	0	0	0	675	11,714	0	22,693									

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる


山の神住宅 2DK（2棟） 中長期保全計画表

団地名	山の神住宅 2DK (2棟)		作成条件:	①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。
構造	木造			②点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
階	平屋建て			③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
延べ面積/棟	60.86㎡			④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
建築年月日	2020年			⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税率10%を含む。

作成年				2021 年																															(金額単位:千円)									
番号	部 位		部 材	標準 周期	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	30年間 合計	備 考	改修履歴							
					第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	第24年	第25年	第26年	第27年	第28年	第29年	第30年	第31年			年度	内容						
1		屋根・ 防水	カラー鋼板	更新	24																						4,411							4,411	※足場費用加算									
				修繕	12											440																			440									
				設計・監理	—																						264	176								440								
2		外壁	窯業系サイディング	更新	30																											6,226	6,226	※足場費用加算										
				修繕	18															616																616								
				設計・監理	—																											450	300		750									
3	建築		目地シーリング	更新	18																132												132	264	外壁修繕(更新)周期に合わせる									
				設計・監理	—																															0								
4		軒天	珪酸カルシウム板	更新	30																												682	682										
				修繕	18																	132														132								
				設計・監理	—																																0							
5				更新																															0									
				修繕																																	0							
				設計・監理																																	0							
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	440	0	0	0	0	0	880	0	0	0	0	264	4,587	0	0	0	0	450	7,340	0	13,961									
1	機械 設備	衛生 設備	給湯器	更新	15													462															462	924										
				修繕	—																															0								
				設計・監理	—																															0								
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	462	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	462	0	924										
1	その他の部位			更新																															0									
				修繕																																0								
				設計・監理																																0								
2	その他の部位			更新																															0									
				修繕																																0								
				設計・監理																																0								
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
合 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	440	0	0	462	0	0	880	0	0	0	0	264	4,587	0	0	0	0	450	7,802	0	14,885									

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる


山の神住宅 3DK（3棟） 中長期保全計画表

団地名称	山の神住宅 3DK (3棟)		作成条件:	①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。
構造	木造			②点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
階	平屋建て			③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
延べ面積/棟	72.87㎡			④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
建築年月日	2020年			⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税率10%を含む。

作成年				(金額単位:千円)																																	備 考		改修履歴	
番号	部 位		部 材	標準 周期	2022 築2年	2023 築3年	2024 築4年	2025 築5年	2026 築6年	2027 築7年	2028 築8年	2029 築9年	2030 築10年	2031 築11年	2032 築12年	2033 築13年	2034 築14年	2035 築15年	2036 築16年	2037 築17年	2038 築18年	2039 築19年	2040 築20年	2041 築21年	2042 築22年	2043 築23年	2044 築24年	2045 築25年	2046 築26年	2047 築27年	2048 築28年	2049 築29年	2050 築30年	2051 築31年	30年間 合計					
1		屋根・ 防水	カラー鋼板	更新	24																							7,458							7,458	※足場費用加算				
				修繕	12											737																			737					
				設計・監理	—																							447	298											745
2		外壁	窯業系サイディング	更新	30																												9,592		9,592	※足場費用加算				
				修繕	18															957															957					
				設計・監理	—																												693	462					1,155	
3	建築		目地シーリング	更新	18																												231		231	外壁修繕(更新)周期に合わせる				
				設計・監理	—																														0					
4		軒天	珪酸カルシウム板	更新	30																													1,034		1,034				
				修繕	18																		198												198					
				設計・監理	—																																			0
5				更新																																0				
				修繕																																0				
				設計・監理																																				0
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	737	0	0	0	0	0	0	1,386	0	0	0	0	447	7,756	0	0	0	0	0	693	11,319	0	22,338			
1	機械 設備	衛生 設備	給湯器	更新	15													693																693		1,386				
				修繕	—																														0					
				設計・監理	—																															0				
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	693	0	1,386				
1	その他の部位			更新																																0				
				修繕																															0					
				設計・監理																																0				
2	その他の部位			更新																																0				
				修繕																															0					
				設計・監理																																0				
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	737	0	0	693	0	0	1,386	0	0	0	0	447	7,756	0	0	0	0	0	0	693	12,012	0	23,724			

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる


北浦第二住宅 2DK（5棟） 中長期保全計画表

団地名称	北浦第二住宅 2DK（5棟）		作成条件：	①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。
構造	木造			②点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
階	平屋建て			③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
延べ面積/棟	60.86㎡			④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
建築年月日	2020年			⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税率10%を含む。

作成年				2021 年																															(金額単位:千円)									
番号	部 位		部 材	標準 周期	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	30年間 合計	備 考	改修履歴							
					第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	第24年	第25年	第26年	第27年	第28年	第29年	第30年	第31年			年度	内容						
1		屋根・ 防水	カラー鋼板	更新	24																						11,022							11,022	※足場費用加算									
				修繕	12										1,100																			1,100										
				設計・監理	—																					661	440												1,101					
2		外壁	窯業系サイディング	更新	30																											15,576	15,576	※足場費用加算										
				修繕	18														1,551																		1,551							
				設計・監理	—																										1,127	751					1,878							
3	建築		目地シーリング	更新	18																330											330	660	外壁修繕(更新)周期に合わせる										
				設計・監理	—																																0							
4		軒天	珪酸カルシウム板	更新	30																											1,727	1,727											
				修繕	18															341																	341							
				設計・監理	—																																		0					
5				更新																														0										
				修繕																																		0						
				設計・監理																																			0					
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,100	0	0	0	0	0	2,222	0	0	0	0	661	11,462	0	0	0	0	1,127	18,384	0	34,956									
1	機械 設備	衛生 設備	給湯器	更新	15													1,166															1,166	2,332										
				修繕	—																													0										
				設計・監理	—																																	0						
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,166	0	2,332										
1	その他の部位			更新																														0										
				修繕																														0										
				設計・監理																																		0						
2	その他の部位			更新																														0										
				修繕																														0										
				設計・監理																																		0						
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
合 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,100	0	0	1,166	0	0	2,222	0	0	0	0	661	11,462	0	0	0	0	1,127	18,550	0	37,288									


※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる

北浦第二住宅 3DK（5棟） 中長期保全計画表

団地名	北浦第二住宅 3DK（5棟）		作成条件： ①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。 ②点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。 ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。 ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。 ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税率10%を含む。
構造	木造		
階	平屋建て		
延べ面積/棟	72.87㎡		
建築年月日	2020年		


作成年				2021 年																															(金額単位:千円)									
番号	部 位		部 材	標準 周期	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	30年間 合計	備 考	改修履歴							
					第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	第24年	第25年	第26年	第27年	第28年	第29年	第30年	第31年			年度	内容						
1		屋根・ 防水	カラー鋼板	更新	24																						12,430							12,430	※足場費用加算									
				修繕	12										1,243																							1,243						
				設計・監理	—																					745	497													1,242				
2		外壁	窯業系サイディング	更新	30																											15,983		15,983	※足場費用加算									
				修繕	18														1,595																			1,595						
				設計・監理	—																											1,156	770					1,926						
3	建築		目地シーリング	更新	18																	396										396		792	外壁修繕(更新)周期に合わせる									
				設計・監理	—																																	0						
4		軒天	珪酸カルシウム板	更新	30																											1,727		1,727										
				修繕	18																341																	341						
				設計・監理	—																																			0				
5				更新																														0										
				修繕																																		0						
				設計・監理																																			0					
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,243	0	0	0	0	0	2,332	0	0	0	0	745	12,927	0	0	0	0	1,156	18,876	0	37,279									
1	機械 設備	衛生 設備	給湯器	更新	15													1,166															1,166		2,332									
				修繕	—																														0									
				設計・監理	—																														0									
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,166	0	2,332									
1	その他の部位			更新																														0										
				修繕																														0										
				設計・監理																														0										
2	その他の部位			更新																														0										
				修繕																													0											
				設計・監理																													0											
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
合 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,243	0	0	1,166	0	0	2,332	0	0	0	0	745	12,927	0	0	0	0	1,156	20,042	0	39,611									

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる

練牛住宅 3LDK（6棟）																																			
団地名 練牛住宅 3LDK（6棟）								作成条件：①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。 ②点検の結果に基づき作成し、今後 3 0 年間の改修費用を概算で算出した。 ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。 ④表中、概ね 4 年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。 ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税率10%を含む。																											
構造 木造																																			
階 平屋建て																																			
延べ面積/棟 77.01㎡																																			
建築年月日 2001年																																			

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる


練牛住宅 3LK（5棟） 中長期保全計画表

団地名	練牛住宅 3LK (5棟)		作成条件：	①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。
構造	木造			②点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
階	平屋建て			③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
延べ面積/棟	75.35㎡			④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
建築年月日	2001年			⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税率10%を含む。

作成年					2021		年		(金額単位:千円)																												備 考		改修履歴																																																																																																																																																																																										
番号	部 位		部 材	標準 周期	2022 築21年	2023 築22年	2024 築23年	2025 築24年	2026 築25年	2027 築26年	2028 築27年	2029 築28年	2030 築29年	2031 築30年	2032 築31年	2033 築32年	2034 築33年	2035 築34年	2036 築35年	2037 築36年	2038 築37年	2039 築38年	2040 築39年	2041 築40年	2042 築41年	2043 築42年	2044 築43年	2045 築44年	2046 築45年	2047 築46年	2048 築47年	2049 築48年	2050 築49年	2051 築50年	30年間 合計																																																																																																																																																																																														
1		屋根・ 防水	カラー鋼板	更新	24				13,827																											27,654	※更新時足場費用加算		内容																																																																																																																																																																																										
				修繕	12																638															638	修繕周期を超過しているため2025年に更新																																																																																																																																																																																												
				設計・監理	—			1,008	672																									829	553					3,062																																																																																																																																																																																									
2		外壁	窯業系サイディング	更新	30																16,368															16,368	※更新時足場費用加算		優先的に 修繕																																																																																																																																																																																										
				修繕	18				891																												891																																																																																																																																																																																												
				設計・監理	—														1,186	790																				1,976																																																																																																																																																																																									
3	建築		目地シーリング	更新	18				462												462																924	外壁修繕(更新)周期に合わせる																																																																																																																																																																																											
				設計・監理	—																															0																																																																																																																																																																																													
4		軒天	珪酸カルシウム板	更新	30																2,299																2,299	修繕周期を超過しているため優先的に修繕																																																																																																																																																																																											
				修繕	18				462																												462																																																																																																																																																																																												
				設計・監理	—																																	0																																																																																																																																																																																											
5				更新																																	0																																																																																																																																																																																												
				修繕																																	0																																																																																																																																																																																												
				設計・監理																																	0																																																																																																																																																																																												
小 計							0	0	1,008	16,314	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,186	20,557	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	829	14,380	0	0	54,274																																																																																																																																																																																											
1	機械 設備	衛生 設備	給湯器	更新	15				1,166															1,166													2,332	周期を超過しているため優先的に更新																																																																																																																																																																																											
				修繕	—																															0																																																																																																																																																																																													
				設計・監理	—																																0																																																																																																																																																																																												
小 計							0	0	0	1,166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,332																																																																																																																																																																																												
1	その他の部位			更新																																0																																																																																																																																																																																													
				修繕																															0																																																																																																																																																																																														
				設計・監理																															0																																																																																																																																																																																														
2	その他の部位			更新																															0																																																																																																																																																																																														
				修繕																														0																																																																																																																																																																																															
				設計・監理																															0																																																																																																																																																																																														
小 計							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる

練牛住宅 2LK（4棟） 中長期保全計画表

団地名	練牛住宅 2LK（4棟）		作成条件： ①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。 ②点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。 ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。 ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。 ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税率10%を含む。
構造	木造		
階	平屋建て		
延べ面積/棟	77.01㎡		
建築年月日	2001年		

作成年				2021		年		(金額単位:千円)																												備 考		改修履歴		
番号	部 位		部 材	標準 周期	2022 築21年	2023 築22年	2024 築23年	2025 築24年	2026 築25年	2027 築26年	2028 築27年	2029 築28年	2030 築29年	2031 築30年	2032 築31年	2033 築32年	2034 築33年	2035 築34年	2036 築35年	2037 築36年	2038 築37年	2039 築38年	2040 築39年	2041 築40年	2042 築41年	2043 築42年	2044 築43年	2045 築44年	2046 築45年	2047 築46年	2048 築47年	2049 築48年	2050 築49年	2051 築50年	30年間 合計					
1		屋根・ 防水	カラー鋼板	更新	24				11,385																								11,385			22,770	※更新時足場費用加算 修繕周期を超過しているため2025年に更新		内容	
				修繕	12																506															506				
				設計・監理	—				839	559																								683	455					
2		外壁	窯業系サイディング	更新	30																15,213															15,213	※更新時足場費用加算 修繕周期を超過しているため優先的に修繕			
				修繕	18				891																															891
				設計・監理	—														1,100	733																				
3	建築		目地シーリング	更新	18				319												319																638	外壁修繕(更新)周期に合わせる		
				設計・監理	—																															0				
4		軒天	珪酸カルシウム板	更新	30																2,299																2,299	修繕周期を超過しているため優先的に修繕		
				修繕	18				462																												462			
				設計・監理	—																																			
5				更新																																	0			
				修繕																																	0			
				設計・監理																																				
小 計						0	0	839	13,616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,100	19,070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	683	11,840	0	0	47,148			
1	機械 設備	衛生 設備	給湯器	更新	15				935															935													1,870	周期を超過しているため優先的に更新		
				修繕	—																															0				
				設計・監理	—																																0			
小 計						0	0	0	935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,870			
1	その他の部位			更新																																0				
				修繕																																0				
				設計・監理																																0				
2	その他の部位			更新																																0				
				修繕																																0				
				設計・監理																																				0
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合 計						0	0	839	14,551	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,100	19,070	0	0	935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	683	11,840	0	0	49,018			

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる

練牛住宅 3LDK（3棟）																																								
団地名称 練牛住宅 3LDK（3棟）						作成条件：①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。 ②点検の結果に基づき作成し、今後 3 0 年間の改修費用を概算で算出した。 ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。 ④表中、概ね 4 年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。 ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税率10%を含む。																																		
構造 木造																																								
階 平屋建て																																								
延べ面積/棟 77.01㎡																																								
建築年月日 2002年																																								
作成年 2021 年																																								
(金額単位:千円)																																								
番号	部 位		部 材	標準 周期	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	30年間 合計	備 考	改修履歴			
					築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年			年度	内容		
1		屋根・防水	カラー鋼板	更新	24					8,789																						8,789		17,578	※更新時足場費用加算					
				修繕	12																385														385	修繕周期を超過しているため2026年に更新				
				設計・監理	—			604	403																								527	351		1,885				
2		外壁	窯業系サイディング	更新	30																12,320														12,320	※更新時足場費用加算				
				修繕	18					737																											737	修繕周期を超過しているため優先的に修繕(足場費用削減のため屋根更新と合わせて行う)		
				設計・監理	—															861	574																1,435			
3	建築		目地シーリング	更新	18					275											275															550	外壁修繕(更新)周期に合わせる			
				設計・監理	—																																0			
4	軒天		珪酸カルシウム板	更新	30																	1,375														1,375	修繕周期を超過しているため優先的に修繕(足場費用削減のため屋根更新と合わせて行う)			
				修繕	18					275																											275			
				設計・監理	—																																0			
5				更新																																0				
				修繕																																	0			
				設計・監理																																	0			
小計						0	0	0	604	10,479	0	0	0	0	0	0	0	0	861	14,929	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	527	9,140	0	36,540					
1	機械設備	衛生設備	給湯器	更新	15				693														693													1,386	周期を超過しているため優先的に更新			
				修繕	—																															0				
				設計・監理	—																																0			
小計						0	0	0	693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,386				
1	その他の部位			更新																																0				
				修繕																																0				
				設計・監理																																0				
2	その他の部位			更新																															0					
				修繕																																0				
				設計・監理																																0				
小計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合 計						0	0	0	1,297	10,479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	861	14,929	0	693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	527	9,140	0	37,926				


※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる

練牛住宅 3LK (3棟) 中長期保全計画表

[illegible]

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる


練牛住宅 2LK（3棟） 中長期保全計画表

団地名	練牛住宅 2LK（3棟）		作成条件：	①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。
構造	木造			②点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
階	平屋建て			③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
延べ面積/棟	77.01㎡			④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
建築年月日	2002年			⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税10%を含む。

作成年				2021		(金額単位:千円)																																
番号	部 位		部 材	標準 周期	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	30年間 合計	備 考	改修履歴	
					築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年			年度	内容
1		屋根・ 防水	カラー鋼板	更新	24					8,536																						8,536		17,072	※更新時足場費用加算			
				修繕	12																385														385	修繕周期を超過しているため2026年に更新		
				設計・監理	—				586	391																						512	341		1,830			
2		外壁	窯業系サイディング	更新	30																11,407													11,407	※更新時足場費用加算			
				修繕	18					671																									671	修繕周期を超過しているため優先的に修繕(足場費用削減のため屋根更新と合わせて行う)		
				設計・監理	—															825	550															1,375		
3	建築		目地シーリング	更新	18					231											231														482	外壁修繕(更新)周期に合わせる		
				設計・監理	—																														0			
4		軒天	珪酸カルシウム板	更新	30																	1,727													1,727	修繕周期を超過しているため優先的に修繕(足場費用削減のため屋根更新と合わせて行う)		
				修繕	18					341																										341		
				設計・監理	—																															0		
5				更新																															0			
				修繕																																0		
				設計・監理																																0		
小 計						0	0	0	586	10,170	0	0	0	0	0	0	0	0	825	14,300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	512	8,877	0	35,270			
1	機械 設備	衛生 設備	給湯器	更新	15				693														693												1,386	周期を超過しているため優先的に更新		
				修繕	—																														0			
				設計・監理	—																														0			
小 計						0	0	0	693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,386			
1	その他の部位			更新																															0			
				修繕																															0			
				設計・監理																															0			
2	その他の部位			更新																															0			
				修繕																															0			
				設計・監理																															0			
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合 計						0	0	0	1,279	10,170	0	0	0	0	0	0	0	0	825	14,300	0	693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	512	8,877	0	36,656			

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる


御蔵場住宅（災害公営）Aタイプ 中長期保全計画表

団地名	御蔵場住宅（災害公営）Aタイプ		作成条件： ①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。 ②点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。 ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。 ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。 ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税率10%を含む。
構造	木造		
階	2階建て		
延べ面積/棟	344.12㎡		
建築年月日	2013年		

作成年				2021 年																															(金額単位:千円)									
番号	部 位		部 材	標準 周期	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	30年間 合計	備 考	改修履歴							
					築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年			年度	内容						
1		屋根・ 防水	カラー鋼板	更新	24															5,390														5,390	※足場費用加算									
				修繕	12				539																							539						1,078						
				設計・監理	—														323	215																			538					
2		外壁	窯業系サイディング	更新	30																					9,636								9,636	※足場費用加算									
				修繕	18								957																									957						
				設計・監理	—																				681	454													1,135					
3	建築		目地シーリング	更新	18									209													209								418	外壁修繕(更新)周期に合わせる								
				設計・監理	—																													0										
4		軒天	珪酸カルシウム板	更新	30																					572									572									
				修繕	18									110																					110									
				設計・監理	—																																		0					
5				更新																															0									
				修繕																															0									
				設計・監理																															0									
小 計						0	0	0	539	0	0	0	0	0	1,276	0	0	0	0	323	5,605	0	0	0	0	681	10,871	0	0	0	0	0	539	0	0	19,834								
1	機械 設備	衛生 設備	給湯器	更新	15						935															935									1,870									
				修繕	—																													0										
				設計・監理	—																													0										
小 計						0	0	0	0	0	0	935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,870									
1	その他の部位			更新																															0									
				修繕																														0										
				設計・監理																															0									
2	その他の部位			更新																															0									
				修繕																														0										
				設計・監理																															0									
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
合 計						0	0	0	539	0	0	935	0	0	1,276	0	0	0	0	323	5,605	0	0	0	0	681	11,806	0	0	0	0	0	539	0	0	21,704								

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる


御蔵場住宅（災害公営）Bタイプ（2棟） 中長期保全計画表

団地名	御蔵場住宅（災害公営）Bタイプ		作成条件：	①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。
構造	木造			②点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
階	2階建て			③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
延べ面積/棟	430.68㎡			④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
建築年月日	2013年			⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税率10%を含む。

作成年				2021 年																															(金額単位:千円)									
番号	部 位		部 材	標準 周期	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	30年間 合計	備 考	改修履歴							
					築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年			年度	内容						
1		屋根・ 防水	カラー鋼板	更新	24															12,408														12,408	※足場費用加算									
				修繕	12			1,243																							1,243			2,486										
				設計・監理	—													744	496																			1,240						
2		外壁	窯業系サイディング	更新	30																				21,450									21,450	※足場費用加算									
				修繕	18								2,145																									2,145						
				設計・監理	—																			1,807	1,071													2,678						
3	建築		目地シーリング	更新	18									473												473									946	外壁修繕(更新)周期に合わせる								
				設計・監理	—																													0										
4		軒天	珪酸カルシウム板	更新	30																					2,068									2,068									
				修繕	18									407																					407									
				設計・監理	—																																		0					
5				更新																															0									
				修繕																															0									
				設計・監理																																			0					
小 計						0	0	0	1,243	0	0	0	0	0	3,025	0	0	0	0	744	12,904	0	0	0	0	1,607	25,062	0	0	0	0	0	1,243	0	0	45,828								
1	機械 設備	衛生 設備	給湯器	更新	15						2,805															2,805									5,610									
				修繕	—																													0										
				設計・監理	—																														0									
小 計						0	0	0	0	0	0	2,805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,610									
1	その他の部位			更新																															0									
				修繕																														0										
				設計・監理																															0									
2	その他の部位			更新																															0									
				修繕																														0										
				設計・監理																															0									
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
合 計						0	0	0	1,243	0	0	2,805	0	0	3,025	0	0	0	0	744	12,904	0	0	0	0	1,607	27,867	0	0	0	0	0	1,243	0	0	51,438								

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる

御蔵場住宅（災害公営）Cタイプ（2棟） 中長期保全計画表

団地名 御蔵場住宅（災害公営）Cタイプ 構造 木造 階 2階建て 延べ面積/棟 237.92㎡ 建築年月日 2013年		作成条件：		①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。
				②点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
				③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
				④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
				⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税率10%を含む。

作成年				2021		(金額単位:千円)																																備 考		改修履歴	
番号	部 位		部 材	標準 周期	2022 築9年	2023 築10年	2024 築11年	2025 築12年	2026 築13年	2027 築14年	2028 築15年	2029 築16年	2030 築17年	2031 築18年	2032 築19年	2033 築20年	2034 築21年	2035 築22年	2036 築23年	2037 築24年	2038 築25年	2039 築26年	2040 築27年	2041 築28年	2042 築29年	2043 築30年	2044 築31年	2045 築32年	2046 築33年	2047 築34年	2048 築35年	2049 築36年	2050 築37年	2051 築38年	30年間 合計						
1		屋根・ 防水	カラー鋼板	更新	24															7,931															7,931	※足場費用加算					
				修繕	12				792																										1,584						
				設計・監理	—													475	317																					792	
2		外壁	窯業系サイディング	更新	30																					15,554									15,554	※足場費用加算					
				修繕	18								1,551																										1,551		
				設計・監理	—																				1,103	735														1,838	
3	建築		目地シーリング	更新	18									286												286									572	外壁修繕(更新)周期に合わせる					
				設計・監理	—																														0						
4		軒天	珪酸カルシウム板	更新	30																					682									682						
				修繕	18									132																									132		
				設計・監理	—																																			0	
5				更新																															0						
				修繕																																			0		
				設計・監理																																				0	
小 計						0	0	0	792	0	0	0	0	0	1,989	0	0	0	0	475	8,248	0	0	0	0	1,103	17,257	0	0	0	0	0	792	0	0	30,836					
1	機械 設備	衛生 設備	給湯器	更新	15						1,870															1,870									3,740						
				修繕	—																														0						
				設計・監理	—																																		0		
小 計						0	0	0	0	0	0	1,870	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,870	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,740						
1	その他の部位			更新																															0						
				修繕																															0						
				設計・監理																																			0		
2	その他の部位			更新																															0						
				修繕																															0						
				設計・監理																																			0		
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
合 計						0	0	0	792	0	0	1,870	0	0	1,989	0	0	0	0	475	8,248	0	0	0	0	1,103	19,127	0	0	0	0	0	792	0	0	34,376					

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる

上戸住宅（災害公営）Aタイプ（2棟） 中長期保全計画表

[illegible]


※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる

上戸住宅（災害公営）Bタイプ（3棟） 中長期保全計画表

[illegible]


※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる

上戸住宅（災害公営）Cタイプ 中長期保全計画表

団地名		上戸住宅（災害公営）Cタイプ			作成条件：		①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。 ②点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。 ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。 ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。 ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税率10%を含む。																																		
構造		木造																																							
階		平屋建て																																							
延べ面積/棟		64.6㎡																																							
建築年月日		2013年																																							
作成年					2021 年																														(金額単位:千円)						
番号	部 位		部 材	標準 周期	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	30年間 合計	備 考	改修履歴				
					策9年	策10年	策11年	策12年	策13年	策14年	策15年	策16年	策17年	策18年	策19年	策20年	策21年	策22年	策23年	策24年	策25年	策26年	策27年	策28年	策29年	策30年	策31年	策32年	策33年	策34年	策35年	策36年	策37年	策38年			年度	内容			
1	屋根・防水	カラー鋼板	更新	24																2,200														2,200	※足場費用加算						
			修繕	12				220																							220		440								
			設計・監理	—																														0							
2	外壁	窯業系サイディング	更新	30																					2,882									2,882	※足場費用加算						
			修繕	18									286																					286							
			設計・監理	—																																		0			
3	建築	目地シーリング	更新	18										66											66									132	外壁修繕(更新)周期に合わせる						
			修繕	—																													0								
			設計・監理	—																																		0			
4	軒天	珪酸カルシウム板	更新	30																					220									220							
			修繕	18										44																				44							
			設計・監理	—																																		0			
5			更新																															0							
			修繕																																			0			
			設計・監理																																			0			
小計						0	0	0	220	0	0	0	0	0	396	0	0	0	0	0	2,200	0	0	0	0	0	3,168	0	0	0	0	0	220	0	0	6,204					
1	機械設備	衛生設備	給湯器	更新	15							231														231									462						
			給湯器	修繕	—																														0						
			給湯器	設計・監理	—																														0						
小計						0	0	0	0	0	0	231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	462						
1	その他の部位		更新																																0						
			修繕																																0						
			設計・監理																																0						
2	その他の部位		更新																																	0					
			修繕																																0						
			設計・監理																																0						
小計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
合 計						0	0	0	220	0	0	231	0	0	396	0	0	0	0	0	2,200	0	0	0	0	0	3,399	0	0	0	0	0	220	0	0	6,686					

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる

練牛住宅（災害公営）2DK（3棟） 中長期保全計画表

団地名	練牛住宅（災害公営）2DK（3棟）		作成条件：	①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。
構造	木造			②点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
階	平屋建て			③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
延べ面積/棟	52.3㎡			④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、『建築物のライフサイクルコスト平成31年版』に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
建築年月日	2013年			⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税率10%を含む。

作成年				2021 年																															(金額単位:千円)									
番号	部 位		部 材	標準 周期	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	30年間 合計	備 考	改修履歴							
					築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年			年度	内容						
1		屋根・ 防水	カラー鋼板	更新	24															7,546														7,546	※足場費用加算									
				修繕	12				748																							748						1,496						
				設計・監理	—														452	301																			753					
2		外壁	窯業系サイディング	更新	30																				8,415									8,415	※足場費用加算									
				修繕	18									836																								836						
				設計・監理	—																			596	397														993					
3	建築		目地シーリング	更新	18									154												154									308	外壁修繕(更新)周期に合わせる								
				設計・監理	—																														0									
4		軒天	珪酸カルシウム板	更新	30																					682									682									
				修繕	18										132																				132									
				設計・監理	—																																			0				
5				更新																															0									
				修繕																																			0					
				設計・監理																																				0				
小 計						0	0	0	748	0	0	0	0	0	1,122	0	0	0	0	452	7,847	0	0	0	0	596	9,648	0	0	0	0	0	748	0	0	21,161								
1	機械 設備	衛生 設備	給湯器	更新	15						693															693									1,386									
				修繕	—																														0									
				設計・監理	—																																		0					
小 計						0	0	0	0	0	0	693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,386									
1	その他の部位			更新																															0									
				修繕																															0									
				設計・監理																																			0					
2	その他の部位			更新																															0									
				修繕																															0									
				設計・監理																																			0					
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
合 計						0	0	0	748	0	0	693	0	0	1,122	0	0	0	0	452	7,847	0	0	0	0	596	10,341	0	0	0	0	0	748	0	0	22,547								


※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる

練牛住宅（災害公営）3LDK（5棟） 中長期保全計画表

[illegible]

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる

練牛住宅（災害公営）3DK（2棟） 中長期保全計画表

団地名	練牛住宅（災害公営）3DK（2棟）		作成条件：	①防災管財課からの要望に基づき作成したものである。
構造	木造			②点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
階	平屋建て			③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
延べ面積/棟	64.60㎡			④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
建築年月日	2013年			⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。消費税率10%を含む。

作成年				(金額単位:千円)																																			
番号	部 位		部 材	標準 周期	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	30年間 合計	備 考	改修履歴		
					築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年			年度	内容	
1		屋根・ 防水	カラー鋼板	更新	24															5,192														5,192	※足場費用加算				
				修繕	12				517																													1,034	
				設計・監理	—														207	311																			518
2		外壁	窯業系サイディング	更新	30																				5,775									5,775	※足場費用加算				
				修繕	18								572																										572
				設計・監理	—																			450	300														750
3	建築		目地シーリング	更新	18									132												132									264	外壁修繕(更新)周期に合わせる			
				設計・監理	—																														0				
4		軒天	珪酸カルシウム板	更新	30																					1,144									1,144				
				修繕	18									231																									231
				設計・監理	—																																		
5				更新																															0				
				修繕																																			0
				設計・監理																																			
小 計						0	0	0	517	0	0	0	0	0	935	0	0	0	0	207	5,503	0	0	0	0	450	7,351	0	0	0	0	0	517	0	0	15,480			
1	機械 設備	衛生 設備	給湯器	更新	15						482															482									924				
				修繕	—																														0				
				設計・監理	—																																		0
小 計						0	0	0	0	0	0	482	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	462	0	0	0	0	0	0	0	0	0	924				
1	その他の部位			更新																															0				
				修繕																															0				
				設計・監理																																			0
2	その他の部位			更新																															0				
				修繕																															0				
				設計・監理																																			0
小 計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合 計						0	0	0	517	0	0	482	0	0	935	0	0	0	0	207	5,503	0	0	0	0	450	7,813	0	0	0	0	0	517	0	0	16,404			

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる

練牛住宅（特公賃）3LK（3棟） 中長期保全計画表

[illegible]

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる

練牛住宅（特公賃）3LDK（2棟） 中長期保全計画表

[illegible]

※ 概算工事費のため、工事発注の際は詳細な調査を行い、工法及び金額の再検討が必要となる

